



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA Supervisão de Gestão de Contratos

Rua Libero Badaró, 425, 27º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01009-000
Telefone: 2075-7253

TERMO DE ADITAMENTO

PROCESSO Nº 6023.2025/0001776-0

TERMO DE ADITAMENTO Nº 01 AO CONTRATO Nº 09/SMIT/2025

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 6023.2025/0001776-0

CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA - SMIT

CONTRATADA: ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

OBJETO CONTRATUAL: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção, conservação, reparos pontuais e execução pequenos serviços, para atender à demanda do Programa Descomplica SP, no âmbito da Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia – SMIT, unidade de atendimento Sapopemba, conforme detalhamento e especificações técnicas deste instrumento, do Termo de Referência/Projeto Básico, da proposta do Contratado e demais documentos da contratação constantes do processo administrativo em epígrafe.

OBJETO DESTE TERMO:

- (I) Prorrogação de vigência e execução contratual;
- (II) Acréscimo e inclusões de serviços;
- (III) Alteração de cronograma físico financeiro do contrato

VALOR INICIAL DO CONTRATO: R\$ 896.596,85 (oitocentos e noventa e seis mil e quinhentos e noventa e seis reais e oitenta e cinco centavos).

VALOR DESTE TERMO: R\$ 106.280,44 (cento e seis mil, duzentos e oitenta reais e quarenta e quatro centavos)

VALOR DO CONTRATO APÓS ALTERAÇÕES: R\$ 1.002.877,29 (um milhão, dois mil, oitocentos e setenta e sete reais e vinte e nove centavos)

NOTA DE EMPENHO Nº 141.961/2025, 18.445/2026 e 16.464/2026

O **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º **46.392.163/0001-68**, situada na Rua Líbero Badaró, 425 – 27º e 34º andares – Centro – CEP: 01009-000 – São Paulo/SP, neste ato representado por seu Chefe de Gabinete **SILVIO EUGÊNIO DE LIMA**, conforme delegação de competência atribuída pela Portaria SMIT n.º 67, de 28 de agosto de 2018, doravante designada simplesmente **CONTRATANTE**, e de outro, a Empresa **ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º **66.748.955/0001-30**, com sede na Rua Dr. Diogo de Faria, 1.202 - Conj 42 e 43 - Vila Clementino – CEP: 04037-004 - São Paulo/SP, representada legalmente por **GERALDO DE MELO LEMOS**, portador da Cédula de Identidade RG n.º **7.***-***-X** e inscrito no CPF sob o n.º **664.***-***-72**, doravante simplesmente designada **CONTRATADA**, nos termos da autorização contida no despacho sob doc.150863375 do processo citado na epígrafe, têm entre si, justo e acordado o presente contrato, que se regerá pela Lei Federal nº 14.133/2021 e pelo Decreto Municipal 62.100/2022, demais legislação pertinente e na conformidade das condições e cláusulas que seguem:

1. **CLÁUSULA PRIMEIRA - DA PRORROGAÇÃO CONTRATUAL E EXECUÇÃO**

1.1. Fica prorrogado o prazo de vigência contratual, por mais **03 (três) meses**, contados a partir de **11/02/2026** até **10/05/2026**, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO ACRÉSCIMO DE SERVIÇOS

2.1. Ficam acrescidos ao contrato a partir da data de assinatura deste aditivo os quantitativos de serviços conforme orçamento atualizado Anexo II deste termo.

2.1.1. O acréscimo citado na cláusula **2.1** corresponde a um percentual de **11,85%** sobre o valor inicial do contrato, tendo um aumento total de **R\$ 106.280,44 (cento e seis mil, duzentos e oitenta reais e quarenta e quatro centavos)** em relação ao valor inicial.

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DA ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA

3.1. Fica alterado o Cronograma Físico Financeiro conforme Anexo I.

4. CLÁUSULA QUARTA - DO VALOR E RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

4.1. O valor deste termo aditivo para o período de **03 (três) meses** é de **R\$ 106.280,44 (cento e seis mil, duzentos e oitenta reais e quarenta e quatro centavos)**.

4.2. No exercício corrente, as despesas decorrentes do presente aditamento onerarão a dotação orçamentária de nº **23.10.04.126.4002.1358.4.4.90.51.00.00.1.500.9005**, tendo sido emitida a Nota de Empenho de nº **18.445/2026**, no valor de **R\$ 106.280,44 (cento e seis mil duzentos e oitenta reais e quarenta e quatro centavos)** e a de nº **16.464/2026**, no valor de **R\$ 106.280,44 (cento e seis mil duzentos e oitenta reais e quarenta e quatro centavos)**. No exercício subsequente, será onerada a dotação apropriada, em observância ao princípio da anualidade ou periodicidade.

5. CLÁUSULA QUINTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

5.1. Ficam ratificadas todas as cláusulas e condições do Termo de Contrato que não contraditem o presente Termo de Aditamento.

E, por estarem de acordo, depois de lido e achado conforme, foi o presente termo aditivo assinado pelas partes.

SILVIO EUGENIO DE LIMA
Chefe de Gabinete
SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA
CONTRATANTE

GERALDO DE MELO LEMOS
Representante Legal
ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
CONTRATADA

ANEXO I
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
DOC. SEI [150145304]



**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
TAC - 01**

UNIDADE DESCOMPLICA SP - SAOPEMBA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPAROS PONTUAIS E EXECUÇÃO PEQUENOS SERVIÇOS, PARA ATENDER À DEMANDA DO PROGRAMA DESCOMPLICA SP, NO ÂMBITO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA - SMIT, UNIDADE DE ATENDIMENTO SAOPEMBA

LOCAL: RUA LUÍS JULIANI, Nº45 - SAOPEMBA - SÃO PAULO / SP

ORDEM DE INÍCIO: 002/PLANEJA/2025

PROCESSO ATA RP: 020.00017641/2024-12

DATA O.S.: 18/11/2025

ATA DE R.P. 51/2024 - LOTE 10

CONTRATO: 09/SMIT/2025

EMPRESA: ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

PRAZO: 180 DIAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	VALOR TOTAL	%	NOVEMBRO	DEZEMBRO	JANEIRO	FEBREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO
1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES	19.971,55	1,00%	0,00%	4.311,00	15.660,48	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	DEMOLIÇÕES / RETIRADAS	3.916,99	0,36%	0,00%	2.159,17	1.757,82	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	INFRAESTRUTURA / ESTRUTURA	99.038,28	9,88%	0,00%	1.599,09	47.920,05	49.519,14	0,00%	0,00%	0,00%
4	ALVENARIAS/ DIVISÓRIAS / FECHAMENTOS	48.074,29	4,78%	0,00%	1.28%	2,97%	0,96%	0,00%	0,00%	0,00%
5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	49.464,11	4,85%	0,00%	12.650,58	25.808,85	8.814,88	0,00%	0,00%	0,00%
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	248.619,87	24,79%	0,00%	10.233,12	94.284,58	4.946,41	0,00%	0,00%	0,00%
7	FORRO	22.217,81	2,22%	0,00%	0,00%	12,40%	111,878,94	12,439,99	0,00%	0,00%
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	2.042,13	0,20%	0,00%	2,042,13	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	REVESTIMENTOS	15.112,12	1,51%	0,00%	0,00%	15,112,12	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
10	PINTURAS	93.105,07	9,28%	0,00%	0,00%	4,64%	41,697,28	4,656,25	0,00%	0,00%
11	COBERTURAS	2.686,75	0,27%	0,00%	0,00%	0,00%	2,686,75	0,00%	0,00%	0,00%
12	ELEMENTOS E ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICA	87.904,00	8,77%	0,00%	0,19%	5,96%	3,51%	0,00%	0,00%	0,00%
13	VIDROS	38.139,88	3,80%	0,00%	1.955,61	50.786,79	35.161,80	0,00%	0,00%	0,00%
14	PISAGISMO	-	0,00%	0,00%	0,00%	3,80%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
15	INSTALAÇÕES DE GASES	56.857,51	5,67%	0,00%	0,00%	56,857,51	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
16	SERVIÇOS DE COMBATE A INCENDIO	10.041,00	1,00%	0,00%	0,00%	0,00%	10,041,00	0,00%	0,00%	0,00%
17	SERVIÇO COMPLEMENTAR	55.900,45	5,57%	0,00%	0,84%	1,95%	1,87%	0,56%	0,38%	0,38%
18	ACOMPANHAMENTO TÉCNICO	149.785,46	14,94%	0,00%	8,412,98	19,537,25	18,770,14	5,900,05	2,795,02	2,795,02
TOTAL MENSAL COM BDI				0,00%	62,232,86	552,747,47	337,162,81	30,165,57	10,284,30	10,284,30
% MENSAL				0,00%	6,21%	61,32%	31,45%	3,01%	1,03%	1,03%
TOTAL MENSAL COM BDI				0,00%	62,232,86	614,980,33	952,143,14	882,308,70	892,592,39	1.002,877,29
% ACUMULADO				0,00%	6,21%	61,32%	94,64%	97,65%	98,67%	100,00%

Natália M. R.
Natália Massaro Raimundo
Supervisora Técnica
RP: 855.205-3
CAU: A177311-9

Warley Cícero Pires
Arquiteto e Urbanista
CAU: A392017-3

FISCALIZAÇÃO

CONTRATADA

**ANEXO II
ORÇAMENTO ATUALIZADO
DOC. SEI [150144697]**



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia

GERENCIADOR: SMIT - SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA
UNIDADE: DESCOMPLICA SP - SAPOEMBA

PREGÃO ELETRÔNICO: 90011/2024/CACC-PP
ATA DE R.P.: 51/2024 - LOTE 10

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPAROS PONTUAIS E EXECUÇÃO PEQUENOS SERVIÇOS, PARA ATENDER À DEMANDA DO PROGRAMA DESCOMPLICA SP, NO ÂMBITO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA - SMIT, UNIDADE DE ATENDIMENTO SAPOEMBA

PROCESSO ADM ATA RP: 020.0001.7541/2024-12

LOCAL: RUA LUÍS JULIANI, Nº 945 - SAPOEMBA - SÃO PAULO / SP
NOME DA EMPRESA: ALMEIDA SAPATA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

PROCESSO SEI: 6023.2025/0001776-0
CONTRATO: 09/SMIT/2025

ORDEM DE SERVIÇO: 002/PLANEJA/2025

Table with columns: ITEM, ITEM ATA DE RP, TAB. REF., DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS, UNID., PREÇO UNITÁRIO, QUANTIDADE CONTRATUAL, CUSTO CONTRATUAL, QUANTIDADE REPLANILHAMENTO, CUSTO TOTAL REPLANILHAMENTO, VALOR DA DIFERENÇA. Includes rows for IMPERMEABILIZAÇÃO, REVESTIMENTOS, PINTURAS, COBERTURAS, VIDROS, INSTALAÇÕES DE GASES, SERVIÇOS DE COMBATE A INCÊNDIO, and SERVIÇO COMPLEMENTAR.

Natália M.R.
Natália Massaro Raimundo
Supervisora Técnica
RE: 855.205-3
CAU: A177311-9

Warley Teixeira Pires
Arquiteto e Urbanista
CAU: A39207-3



Silvio Lima
Chefe de Gabinete
Em 10/02/2026, às 15:38.



GERALDO DE MELO LEMOS
usuário externo - Cidadão
Em 10/02/2026, às 16:11.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **150928638** e o código CRC **8E778379**.

Referência: Processo nº 6023.2025/0001776-0

SEI nº 150928638