



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal das Subprefeituras, Subprefeitura Lapa
cadesla@smsub.prefeitura.sp.gov.br 2024 a 2026

Ata da reunião ordinária do Conselho Regional do Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura da Lapa, realizada no dia 20 de agosto de 2025.

Às 18h30 do dia 20 de agosto de 2025, na Subprefeitura Lapa, Rua Guaicurus, 1000, foi iniciada reunião ordinária do CADES Lapa. Procedeu-se à verificação de presença, constatando-se a participação dos seguintes Conselheiras e Conselheiros:

Representantes da Sociedade Civil Titulares:

Jupira Cauhy – **presente**
Helena Magozo – **presente**
Alexandra Swerts – **ausência justificada**
Ligia Rocha – **presente**
Néle de Azevedo – **presente**
Caritas Basso – **ausência justificada**
Olívia Gurjão – **ausência justificada**
José Carlos Queiroz – **ausência justificada**

Representantes da Sociedade Civil Suplentes:

Valdivia Passoni – ausente
Eduardo Mello – **presente**
Alice Wey – ausente
Umberto Sarti – ausente
Eider Câmara – ausente
Steven Beggs – **presente**
Leandro Gomes – ausente
Ana Paula Foroni – ausente

Representantes do poder público

Presidente CADES Lapa, Subprefeito Paulo Telhada – ausente
Subprefeitura Lapa – **presente**, Afonso Rennó
Secretaria Verde e Meio Ambiente – Cyra Malta e Bianca Previatto **ausências justificadas**
Secretaria de Transportes – **presente**, Almir Matos
Secretaria de Educação – **presente**, Fabiana Di Pieri
Secretaria de Saúde – **ausência justificada**, Anna Valeria Ayres Camurça Pradal
Secretaria Assistência e Desenvolvimento Social – ausente
Secretaria de Esportes – ausente

Também estavam presentes na reunião: Delia Catullo (CPM Lapa, distrito Perdizes), Monica Lopes (Coordenadora CPM Lapa, distrito Lapa), Deborah Carone (distrito Lapa), Erina Neri (Distrito Lapa), Roseli Porto (distrito Perdizes), Eduardo Magrio (assessor gabinete vereadora Renata Falzoni).



Com a ausência do Subprefeito e Presidente do CADES Lapa, Sr. Paulo Telhada, a reunião foi presidida pelo Conselheiro Afonso Rennó, representante da Subprefeitura Lapa.

Fica registrada nesta ata a notícia do falecimento do Conselheiro suplente Umberto Sarti, em 31 de julho de 2025.

Pauta

1 – Deliberação sobre a ata da reunião realizada em 16 de julho de 2025; 2 – Apresentação de Projetos desenvolvidos com a participação dos integrantes do Cades Lapa, conforme inscrições: Projeto Rua Sepetiba – soluções SBN e infraestrutura verde, implantação de jardins de chuva; 3 – Grupos de Trabalho: 3.1 – GT de Regulamentação da Lei 16.212/15 sobre Gestão Participativa de Praças; Subgrupo Comitês de Usuários/as de Praças: Informações dos Comitês de Usuários/os; Obras de revitalização das praças; Evento Praças da Cultura da SMC; Despacho Subprefeito Lapa de 22/07/2025; 3.2 – GT Mapeamento do ruído da Lapa pela ótica da incomodidade: Informações sobre a criação da Frente Cidadã pela Despoluição Sonora. 3.3 – GT Gestão Integrada de Resíduos Sólidos: Informações sobre o novo Pátio de Compostagem Lapa; Retorno da análise de viabilidade da proposta de criação de Sala Verde; 3.4 – GT Arborização e Águas; Subgrupo Bacia Tiburtino/Curtume; Subgrupo Estudo e Projeto Integrado Rua Sepetiba: Listagem publicada pela Subprefeitura Lapa de podas de Limpeza, poda de equilíbrio e poda de adequação de copa, nos exemplares arbóreos plantados em logradouros públicos; Manejo arbóreo com supressão de 152 árvores e Impactos de ruído e fumaça na flora e fauna, do Parque da Água Branca (ZEPAM); 4 – Informes.

1 – Deliberação sobre a ata da reunião realizada em 17 de julho de 2025.

Por não haver quórum, a deliberação foi adiada para a próxima reunião.

2 – Apresentação de Projetos desenvolvidos com a participação dos integrantes do Cades Lapa, conforme inscrições.

As Conselheiras Helena Magozo e Ligia Rocha e o Conselheiro Almir Matos, do GT Arborização e Águas, apresentaram, com projeção de imagens, o Projeto Integrado Rua Sepetiba, que incorpora demandas de caminhabilidade, acessibilidade aos equipamentos públicos, diminuição da velocidade dos automóveis e uma forma descentralizada de lidar com as águas pluviais: os jardins de chuva. Foram apresentados o histórico do Projeto, tendo como referência o projeto Uvaías da Subprefeitura da Vila Mariana; a integração com o projeto de caminhabilidade que vinha sendo desenvolvido pela própria comunidade e técnicos da CET que contribuíram com o projeto funcional do sistema viário; os elementos topográficos, de cobertura vegetal e oportunidades de implantação dos jardins de chuva, em função do arruamento do bairro e suas interseções com a Rua Sepetiba: áreas com rotatórias em asfalto, ilhas e prismas de concreto. Foram destacadas a importância da rua Sepetiba e a pertinência do projeto, em função da presença da Praça Amadeu Decome numa extremidade e a Casa Amarela, primeira casa do bairro, na outra. Além desses dois equipamentos a via conta com diversas praças e a presença de uma CEI, uma EMEI, uma biblioteca e a obra de uma UBS. O CADES Lapa e o CPM Lapa indicaram a implantação de jardins de chuva na Rua Sepetiba, para a etapa de escolha de propostas do processo Orçamento Cidadão (Proposta 3308). As informações sobre o andamento do projeto estão no SEI 7410.2024. 0002867-8.

3 – Grupos de Trabalho

3.1 – GT de Regulamentação da Lei 16.212/15 sobre Gestão Participativa de Praças; Subgrupo Comitês de Usuários/as de Praças; Informações dos Comitês de Usuárias/os; Obras de revitalização das praças; Despacho Subprefeito Lapa de 22/07/2025.

Conselheiras Jupira Cauhy e Helena Magozo informaram que se reuniram com o Coordenador de Governo Local, Luciano Oliveira, reiterando as demandas comuns apresentadas pelos Comitês de Usuárias/os de Praças, contidas no relatório do 2º Encontro de Comitês, realizado em 10 de abril de 2025: Estreitar a relação da Subprefeitura com os Comitês de Usuárias/os, especialmente para informar previamente os Comitês de Usuárias/os de Praças dos serviços que serão executados nas respectivas praças; Desenvolver programação de zeladoria e manutenção das praças (arbórea, jardinagem, mobiliário, civil) consultando os comitês de usuárias/os sobre as especificações de cada praça e orientar as equipes de manutenção para o cuidado com a vegetação e cobertura do solo, durante o serviço de capinação; Manter programação de áreas ajardinadas; Manter programação de zeladoria; Manter plano e programação de manejo arbóreo; Manter programação de manutenção de mobiliário; Manter zelador(a) de praças pelo Programa Operação Trabalho (POT) – “Praças mais cuidadas”, Manter contato com Ilumina SP para avaliar a iluminação implantada nas praças, e atendimento de demanda de ampliação e manutenção; Manter informativos em placas, redes sociais e outros sobre cuidados e procedimentos de uso responsável e sustentável das praças; Realizar manutenção das áreas para cachorros; Desenvolver programa de caminhabilidade segura com a CET; Manter rondas preventivas da GCM, especialmente durante a noite. Informaram também que as obras de revitalização das Praças Cyla Remundini e Dr. Tramonte Garcia estão sendo finalizadas e os respectivos Comitês de Usuárias/os aguardam o agendamento de vistoria com o fiscal dos contratos, de CPO/SubLapa.

Conselheira Jupira Cauhy apresenta que na reunião do CADES Lapa realizada em maio de 2025, foi pauta a reabertura da Praça João Eloi, sendo que o CADES Lapa acompanha esse processo desde 2023. Retoma as informações dadas na reunião de maio, que a Praça João Eloi conta com Comitê de Usuárias/os de Praças e a comunidade do território já se manifestou pela reabertura da praça, que apesar de reformada está fechada; que o Grupo de Escoteiros Palmeiras apresentou ofício à Subprefeitura Lapa manifestando interesse em concessão de uso da Praça João Eloi e que foi proposta a realização de Consulta Pública, prevista na Lei de Gestão Participativa de Praças, nº 16.212/2015, em casos de mudança de uso de praças, para que a comunidade se manifeste sobre o uso da Praça João Eloi, a ser apreciada em reunião posterior. Informa que em 22 de julho de 2025, foi publicado no Diário Oficial da Cidade um despacho do Subprefeito da Lapa, Paulo Telhada, que “deferiu a utilização da Praça João Eloi ao Instituto Dente de Leão, com sua imediata ocupação e abertura, na forma da legislação municipal”, e que não houve prévia informação ou consulta ao CADES Lapa e ao Comitê de Usuárias/os. Relata também que no SEI 6510.2025/0027073-0, há um ofício de 31 de julho de 2025, do Vereador Nabil Bonduki dirigido à Subprefeitura Lapa, questionando quais os procedimentos administrativos adotados para concessão provisória do espaço; se houve a realização de Consulta Pública para que a comunidade se manifestasse acerca da mudança de uso da praça, conforme determina a Lei nº 12.212/2015; se houve consulta à comunidade acerca da escolha do Instituto Dente de Leão e, em caso afirmativo, qual o procedimento utilizado para consulta; quais os procedimentos administrativos observados para a concessão provisória de Constituição de CDC (Clube da Comunidade); se existe um plano de gestão por parte do Instituto Dente de Leão no processo de concessão provisória e, em caso afirmativo, quais as atividades previstas

e se serão gratuitas e de fácil acesso da população local, e qual o vínculo de servidora pública gestora de equipamento de esportes com o Instituto concessionário.

3.2 – GT Mapeamento do ruído da Lapa pela ótica da incomodidade

Conselheira Jupira Cauhy informou que foi criada a **Frente Cidadã pela Despoluição Sonora**, com moradores de diversas regiões da cidade de São Paulo, para denunciar os danos físicos e mentais causados pela exposição aos ruídos excessivos, agir em defesa da qualidade de vida na cidade e pressionar o poder público para promover a saúde coletiva. Relata que já estão participando da Frente os movimentos **Anhangabaú Sem Barulho** (Vale do Anhangabaú), **Paulista Boa Para Todos** (Avenida Paulista), **Impactos de Vizinhança dos eventos realizados na Arena Allianz Parque** (Água Branca, Pompeia, Perdizes), **SOS Instituto Butantan** (Bairro Butantã/Biotério do Instituto Butantan), **Vizinhos do Parque da Água Branca** (Parque da Água Branca), **Silêncio Capão** (Capão Redondo - Zona Sul), **Movimento Zona Oeste Sem Ruído** (Zona Oeste), **Conseg Bom Retiro** (Distrito Sé), **Pró-Pinheiros** (Pinheiros). Discorre que a Frente Cidadã pela Despoluição Sonora realizou uma caminhada silenciosa na Avenida Paulista, na manhã do domingo 17 de agosto de 2025, acompanhada dos fiscais aprovados em concurso público para o cargo de "fiscal de postura municipal", realizado pela PMSP, e que ainda não foram chamados para tomarem posse e iniciar o trabalho, e que a manifestação marcou a luta da população que adocece pela poluição sonora, mesmo tendo uma legislação que a protege. Concluiu alertando que em 20 de dezembro de 2024, o Prefeito e vereadores da sua base, aprovaram um artigo inconstitucional, alterando a lei 16.402/16 para retirar shows e eventos do controle de fiscalização, e essa alteração na lei possibilitou a retirada do fechamento administrativo da Arena Allianz Parque, recebido em novembro de 2025, após 3 multas por excesso de ruído, e a realização de shows com ruído acima do limite continuaram, adoecendo a vizinhança; assim como acontece nos shows realizados no Anhangabaú durante a madrugada com autorização da prefeitura e tantas outras situações que adoecem a vizinhança, reunidas na luta pela despoluição sonora e preservação da saúde da população. Conclui informando que está para ser julgado pelo TJSP a ação proposta pelo Procurador Geral de Justiça, sobre a inconstitucionalidade do Artigo 5º da Lei Municipal 18.209, de 20 de dezembro de 2024, que retirou shows e eventos da fiscalização prevista no artigo 146 da Lei 16.402/16.

3.3 – GT Gestão Integrada de Resíduos Sólidos

Conselheira Helena Magozo informa que está sendo realizada, no mesmo dia e horário desta reunião do CADES Lapa, a Oficina Oeste sobre o PGIRS – Plano de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos, com a participação da Conselheira Alexandra Swerts e dos representantes do GT Gestão Integrada de Resíduos Sólidos.

3.4 – GT Arborização e Águas; Subgrupo Bacia Tiburtino/Curtume; Subgrupo Estudo e Projeto Integrado Rua Sepetiba.

Conselheira Jupira Cauhy relata que o CADES Lapa recebeu, de representantes do Conselho de Orientação do Parque da Água Branca, um questionamento sobre o DESPACHO Nº 595/2025 da SVMA, publicado no Diário Oficial da Cidade de 04 de abril de 2025, que revalida o Despacho publicado em 15 de abril de 2024, autorizando a supressão de 152 (cento e cinquenta e dois) exemplares arbóreos do Parque da Água Branca. O questionamento se refere à validade da ART 2620240319004, documento 099832143 do SEI 6044.2024/0001861-1. Segundo informação da engenheira florestal Rose Pereira Muniz de Souza, responsável pela elaboração do laudo, conforme a ART 2620240319004 de 23 de fevereiro de 2024, a respectiva ART foi baixada em 11 de setembro de 2024 e, portanto, a SVMA não



poderia REVALIDAR o laudo de 2024, por não ter mais ART válida, e deveria ser feito novo laudo com nova ART. A Conselheira Helena Magozo encaminha pelo envio do questionamento à Divisão de Arborização Urbana (DAU) de SVMA, que será providenciado pela Conselheira Jupira Cauhy.

Conselheira Jupira Cauhy informa que a Coordenadoria de Projetos e obras publicou, no Diário Oficial, listagens de podas de limpeza, poda de equilíbrio e poda de adequação de copa, nos exemplares arbóreos plantados em logradouros públicos, e pede ao representante da Subprefeitura Lapa, Conselheiro Afonso Rennó, que solicite à CPO/SubLapa que compartilhe com o CADES Lapa o plano de manejo arbóreo que está sendo executado, incluindo remoções e plantio de incremento e de reposição.

4 – Informes

Praças da Cultura: A secretaria Municipal de Cultura realizou, o evento “Praças da Cultura”, nas Praças Conde Francisco Matarazzo Jr (Distrito Barra Funda), Cyla Remundini (Distrito Leopoldina), Capitão-Mor Souza Botafogo (Distrito Jaguará), nos dias 16 e 16 de agosto de 2025, das 13 às 18h, com apresentações de capoeira, música, teatro e contação de histórias. Os integrantes de Comitês de Usuárias/os avaliaram que o evento poderia ser melhor divulgado pela Secretaria de Cultura, que fez um grande investimento nos eventos e pouca divulgação, que resultou em baixo comparecimento da vizinhança, que não sabia da realização do evento.

Orçamento Cidadão: O período de votação popular das propostas do processo Orçamento Cidadão, será de 18 de agosto a 5 de setembro de 2025, pela plataforma Participe+. A implantação de jardins de chuva, do projeto integrado Rua Sepetiba, do CADES Lapa, concorre como Proposta 3308. A proposta de implantação de uma Sala Verde, para atividades de educação ambiental com visitantes, no novo Pátio de Compostagem da Lapa, foi considerada “inviável”, pela SP Regula e pela SVMA.

A reunião se encerrou às 20h30.