

**SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
(10% a 100% DE 1.000 PONTOS DE QUA)**

O presente simulador apresenta somente caráter ilustrativo relativo à Quota Ambiental, não garantindo por si só a conformidade a lei.

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental
RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Tela	061.506.994-8
Área total do lote - A (m²)	1.776,06 m²
Tela de uso	228-1
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA-5
Tela de permeabilidade máxima - TP	30,0%
Fator de uso	0,42
Fator de uso B	0,05
QA mínima obrigatória	0,37

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOMADAS CONSTRUTIVAS E PASAGÍSTICAS					
	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (3)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (4)
A. Área impermeável (10)					
A1. Área impermeável sobre solo natural	603,88	m²	0,25	n/a	0,08
A2. Área impermeável sobre solo com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduos arbóreos e sacralizados de porte pequeno (10)	5,00	Indivíduos	10	2,00	0,04
B2. Indivíduos arbóreos e sacralizados de porte médio (10)	12,00	Indivíduos	20	8,00	0,36
B3. Indivíduos arbóreos e sacralizados de porte grande (10)	2,00	Indivíduos	80	0,00	0,08
B4. Palmeira a serapintada (10)	0,00	Indivíduos	10	0,00	0,00
B5. Indivíduos arbóreos nativos com DAP entre 20 e 30 cm (10(7))	3,00	Indivíduos	80	n/a	0,12
B6. Indivíduos arbóreos nativos com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (10(7))	1,00	Indivíduos	180	n/a	0,36
B7. Indivíduos arbóreos nativos com DAP maior que 40 cm (10(7))	1,00	Indivíduos	400	n/a	0,22
B8. Palmeira exótica (10(7))	0,00	Indivíduos	80	n/a	0,00
B9. Maciça arbórea (7)	0,00	m²	12	n/a	0,00
C. Coberturas verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Fachada fechada / muro verde	0,00	m²	0,10	n/a	0,00
D2. Fachada vertical	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,81
V FINAL					2,59

ITEM III. DRENAGEM					
SOMADAS CONSTRUTIVAS E PASAGÍSTICAS					
	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (2)		PONTUAÇÃO ATINGIDA (4)
A1* Área impermeável sobre solo					
A1*	603,88	m²	0,22		0,07
A2* Área impermeável sobre lago com espessura de solo maior que 40 cm					
A2*	0,00	m²	0,20		0,00
A3* Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural					
A3*	0,00	m²	0,00		0,00
C1* Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm					
C1*	0,00	m²	0,20		0,00
C2* Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm					
C2*	0,00	m²	0,15		0,00
E. Pavimento permeável (10)					
E.	0,00	m²	0,10		0,00
F. Pavimento semi permeável com vegetação					
F.	0,00	m²	0,10		0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)					
G.	1.175,08	m²	0,82		0,94
D PARCIAL (12)					
D.	11.208,08	m	n/a		n/a
H. Valor de reserva de projeto para controle de escoamento superficial					
H.	12.000,00	m	n/a		n/a
D FINAL					0,94
RESTRIÇÃO D FINAL (Obs. 1, nota V(8))					0,80

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA **0,86**

SIMULADOR DE INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	
Tela de ocupação	34,00%
Gabarito do empreendimento (m)	9 m
Coefficiente de Aproveitamento Predial (CAP)	0,58
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	-
QA mínima obrigatória, após redução da taxa de permeabilidade (15)	-
QA proposta (múltipla) (16)	-
Número de vagas de QA mín obrigatória atingida pelo empreendimento (QA Mín) (17)	-
Tela de VQA conforme Quadro IX (18)	-
Tela de Incentivo da Quota Ambiental (VQA) (19)	-

ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BÔNUS A SER PAGUEM OUTORGA ONEROSA DO DIGNO DE CONSTRUIR (QA)
 $QA = (2 \times (CAP - 0,1) / CAP) \times QA \times 0,5$

ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BÔNUS EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NQA)	
Letras localizadas nos seguintes Perímetros de Qualificação Ambiental	-
NQA = (VQA Mín - 0) x A x 0,50	-
Letras localizadas nos demais Perímetros de Qualificação Ambiental	-
NQA = (VQA Mín - 0) x A x 0,05	-