

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL JARDIM
FELICIDADE**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
CONSELHO GESTOR DO PARQUE JARDIM FELICIDADE
ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO
GESTOR**

(BIÊNIO 2025/2027)

Local: Parque Jardim Felicidade

Data: 17/07/2026

Horário: 15h00

I. PAUTA:

Atualização sobre as ações e melhorias realizadas no Parque Jardim Felicidade;
Vistoria para entrega das obras e verificação das pendências anteriormente apontadas;

Revisão do Plano Diretor e participação do Conselho Gestor e da população;

Apresentação das alterações propostas no novo termo;

Verificação de problemas relacionados ao escoamento de água e necessidade de drenagem;

Atualização sobre a limpeza e manutenção do lago;

Demais assuntos trazidos pelos conselheiros e pela administração.

II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:

O Coordenador do Conselho Gestor iniciou a reunião às 15h00, agradecendo a presença de todos.

Inicialmente, foi informado sobre as alterações ocorridas na equipe responsável pelo parque, em razão do desligamento de profissionais que anteriormente atuavam na unidade. Foi esclarecido que houve a substituição dos profissionais, sendo designadas pessoas que já possuíam experiência em outros parques administrados pela concessionária URBIA, contribuindo para a continuidade das atividades e para o conhecimento prévio das rotinas do parque.

Na sequência, foi abordada a realização de **vistoria para entrega das obras**, a ser realizada pela Secretaria do Verde e do Meio Ambiente, com o objetivo de verificar

as intervenções executadas pela Concessionária e confirmar se as pendências anteriormente apontadas foram devidamente solucionadas.

Foi reforçada a importância de que sejam verificadas não apenas as obras executadas, mas também as solicitações e reivindicações apresentadas anteriormente pelo Conselho Gestor, registrando-se aquelas que foram atendidas e aquelas que ainda permanecem pendentes.

Também foi apresentada a informação referente à **revisão do Plano Diretor**, considerando o instrumento firmado anteriormente e as alterações propostas para o novo período. Foi esclarecido que a revisão será realizada de forma mais ampla, permitindo a participação do Conselho Gestor e da população na apresentação de sugestões e propostas de melhorias.

Foi informado que o material referente ao termo será disponibilizado para consulta, inclusive por meio de link de acesso aos documentos, possibilitando que os conselheiros analisem o conteúdo e apresentem suas contribuições.

Foi esclarecido ainda que o período previsto para apresentação de sugestões será de **07 de agosto a 07 de setembro de 2026**, sendo posteriormente analisadas as propostas pela Secretaria do Verde e do Meio Ambiente em conjunto com a concessionária URBIA, observando-se a viabilidade técnica, contratual e econômico-financeira das alterações sugeridas.

Durante a reunião, os conselheiros também apresentaram questões relacionadas ao **escoamento de água na área externa do parque**, especialmente em trecho de calçada onde ocorre acúmulo e escoamento de água, ocasionando formação de lodo e risco de escorregamento aos usuários.

Foi discutida a possibilidade de execução de **canaleta ou sistema de drenagem**, com o objetivo de direcionar adequadamente a água e evitar o acúmulo no local. Ficou registrado que deverá ser verificada a origem da água, bem como a responsabilidade pela execução da solução, considerando que parte da área se encontra em espaço público externo ao parque.

Também foi informado que, em período anterior, o lago apresentou nível elevado de água, sendo realizada uma limpeza mais profunda, após a qual a situação retornou à normalidade. Os participantes destacaram a importância de avaliar a necessidade de implantação de sistema adequado de drenagem para evitar novos problemas.

III. ENCAMINHAMENTOS E DELIBERAÇÕES:

1. Vistoria das obras

Será realizada vistoria pela Secretaria do Verde e do Meio Ambiente para verificar as obras e melhorias executadas pela Concessionária URBIA, bem como as pendências anteriormente apontadas.

2. Pendências e reivindicações do Conselho

Durante a vistoria, deverão ser consideradas também as solicitações e sugestões de melhorias apresentadas pelo Conselho Gestor, identificando-se aquelas que já foram atendidas e aquelas que permanecem pendentes.

3. Revisão do Plano Diretor

A Secretaria disponibilizará aos conselheiros o material referente à revisão do Plano Diretor, incluindo o instrumento anterior e a proposta de revisão, para análise e apresentação de sugestões.

4. Participação da população

Ficou informado que o Conselho Gestor e a população poderão apresentar sugestões e propostas para a revisão do termo, dentro do período estabelecido de **07/08/2026 a 07/09/2026**.

5. Drenagem e escoamento de água

Será verificada a situação do ponto de escoamento de água localizado na área externa do parque, avaliando-se a possibilidade de implantação de canaleta ou sistema de drenagem adequado, bem como a responsabilidade pela execução do serviço.

6. Lago do parque

Foi informado que a limpeza do lago já foi realizada, após a identificação de nível elevado de água. Será mantido o acompanhamento da área para verificar a necessidade de novas intervenções.

7. Próxima reunião

Ficou acordada a realização da próxima reunião ordinária do Conselho Gestor no mês de agosto, às **15h00**, no Parque Jardim Felicidade.

Nada mais havendo a tratar, o Coordenador do Conselho Gestor encerrou os trabalhos da reunião às 16h30, agradecendo a presença de todos.

São Paulo, 17 de julho de 2026.

Amilton Leandro de Oliveira Alves

Coordenador do Conselho Gestor do Parque Jardim Felicidade

CONSELHEIROS(AS) PRESENTES:

Sociedade Civil:

Oriana

Geraldo

Rosa

Poder Público:

Vinicius – Subprefeitura

Nelson – Secretaria do Verde e do Meio Ambiente – SVMA

OUVINTES:

Felipe – URBIA

