



**SÃO PAULO OBRAS**

**Chefia Gabinete**

RUA XV DE NOVENBRO, 165, 7º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01013-001

Telefone:

**ATA DE REUNIÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA DA EMPRESA SÃO PAULO OBRAS SPOBRAS, REALIZADA NO DIA 17 DE OUTUBRO DE 2025.**

No dia dezessete de outubro de dois mil e vinte e cinco, às quinze horas e trinta minutos, registrando-se a presença dos signatários desta ata, por convocação do senhor Presidente, reuniu-se virtualmente a Diretoria Executiva da empresa São Paulo Obras – SPObras, para análise e deliberação quanto ao assunto tratado na seguinte pauta. **Item 1) RD PRE/DOB-144/2025** - Autorizar a formalização do Termo de Aditamento nº 03 ao contrato nº061/SPOBRAS/2022 – Prestação de serviços de apoio às atividades de gerenciamento e supervisão de obras novas, ampliações, adequações, reformas e serviços de manutenção de unidades educacionais da Secretaria Municipal de Educação - SME, para renovar o contrato, com a adoção da nova planilha de serviços e preços – com acréscimo de valor pelo período renovado, bem como a adoção do novo cronograma físico-financeiro, com a renovação do contrato por mais 12 meses, até 19/10/2026. Iniciaram-se os trabalhos para deliberação da Resolução de Diretoria constante da pauta e transcrita a seguir. **Item 1) RD PRE/DOB-144/2025 – I – Relatório/Justificativa** – A Diretoria, apreciando o exposto pelo Diretor Relator e considerando que: O contrato nº 061/SPOBRAS/2022 cuja contratada é o Consórcio LBR-MODERA-MULTIPLANO (constituído pelas empresas: LBR Engenharia e Consultoria Ltda, MODERA Engenharia Ltda e MULTIPLANO Engenharia Ltda), tem por objeto a Prestação de serviços de apoio às atividades de gerenciamento e supervisão de obras novas, ampliações, adequações, reformas e serviços de manutenção de unidades educacionais da Secretaria Municipal de Educação - SME), sendo que o prazo de execução, atualmente, se encerra em 19/10/2025; Que o referido contrato proporciona o apoio às atividades de gerenciamento das equipes de fiscalização da SPObras – especialmente da área gestora - GED – Gerência de Obras de Educação em mais de 100 contratos celebrados relativos a Portaria Conjunta SME/SIURB nº 03 de 20 de dezembro de 2021, cujas obras e serviços de manutenção de unidades educacionais, encontram-se em pleno andamento, com diversos aditamentos e prorrogações em curso e cuja prestação de serviços não pode sofrer solução de continuidade; Que a área gestora – GED – Gerência de Obras de Educação encaminhou sua manifestação no processo SEI – doc SEI nº 141768013, solicitando a renovação deste contrato de apoio; A avaliação da GPC – Gerência de Preços e Custos de que os preços praticados neste contrato são inferiores aos praticados no mercado atual, demonstrando a vantajosidade da manutenção deste contrato; A necessidade identificada pela

área gestora - GED, foi elaborada a nova planilha de serviços e preços - doc. SEI nº 141785188, com o valor de R\$20.470.489,24 – Po – Data base junho/2022 – para o novo período de renovação de 12 meses; A renovação contratual pretendida, foi elaborado o novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº 142909879, prorrogando o prazo de execução contratual por mais 12 meses até 19/10/2026. **II – Resolução** – A Diretoria Executiva, apreciando o exposto pelo Diretor Relator, decide, por unanimidade: Autorizar a formalização do Termo de Aditamento nº 03 para renovação do contrato nº 061/SPOBRAS/2022, conforme informações acima propostas para: 1 - Aprovar a renovação do contrato por mais 12 meses a partir de 20/10/2025 até 19/10/2026; 2 - Adotar a nova planilha de serviços e preços – docs. SEI nº 141785188, no valor total de R\$20.470.489,24 – Po – Data base junho/2022, relativo ao período de 12 meses, o novo período de renovação; 3 - Adotar o novo cronograma físico-financeiro – doc. SEI nº 142909879, incluindo a alteração de valor e prorrogando o prazo de execução contratual por mais 12 meses até 19/10/2026. Ato contínuo, nada mais havendo a ser tratado, o senhor Presidente encerrou a reunião, da qual eu, Marina Faleira Veloso, secretária, lavrei a presente ata que, lida e aprovada, é assinada pelos membros do Colegiado.

São Paulo, 17 de outubro de 2025.

**ALEXANDRE JANINI**

**DAF – Diretor Administrativo e Financeiro**

**HANDREZA ROBERTA DE TOLEDO CARVALHO**

**DRE – Diretor de Representação dos Empregados**

**JORGE BAYERLEIN**

**DPR – Diretor de Projetos**

**MARCO ALESSIO ANTUNES**

**PRE – Diretor Presidente**

**MARCO ALESSIO ANTUNES**

**DOB – Respondendo pela Diretoria de Obras**



**Marina Faleira Veloso**  
**Secretário(a)**

Em 06/11/2025, às 12:47.



**Jorge Bayerlein**  
**Diretor(a)**

Em 10/11/2025, às 15:09.



**Alexandre Janini**  
**Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)**  
Em 10/11/2025, às 16:36.



**Handreza Roberta de Toledo Carvalho**  
**Diretor de Representação dos Empregados**  
Em 10/11/2025, às 17:05.



**Marco Alessio Antunes**  
**Diretor-Presidente**  
Em 11/11/2025, às 12:04.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **145613866** e o código CRC **7AF294B6**.

---