



**ATA DA 15ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL DA
SUBPREFEITURA DE PINHEIROS
Biênio 2025 - 2026
abril de 2026**

No dia 09 de abril de 2026, em primeira convocação às 19h00min, horário de Brasília, de forma presencial ou online via Google Meet nos termos da Lei 15.764/2013, regulamentada pelo Decreto 59.023/2019 e Portaria 002/PREF/CC/SERS/2020, deu-se início a reunião 15ª plenária ordinária do Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura de Pinheiros;

Sendo informado a todos que a reunião estaria sendo gravada para fins de elaboração da ata, que ficou a cargo da mesa coordenadora com a revisão dos demais conselheiros.

Nome	Situação	Distrito	Presença
VIVIANE S MAXIMINO	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	ausente justificado
SILVERIO NERY	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
ANDRÉ ISAI LEIRNER	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
CARLA NIETO VIDAL	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
ZEZÉ NOGUEIRA	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
MARIO LUIS PECORARO	TITULAR	ALTO de PINHEIROS	presente
JOÃO CARLOS VILLELA DE FREITAS	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
CÍNTIA CURY	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
NELSON DE SOUZA PINTO NETO	TITULAR	ITAIM BIBI	ausente
ARTHUR ROCHA RIBEIRO	TITULAR	ITAIM BIBI	presente
VALERIA RUEDA	TITULAR	JARDIM PAULISTA	ausente justificado
VÂNGELA SUELY COSTA VELOZO	TITULAR	JARDIM PAULISTA	ausente justificado
CLAUDIA FERREIRA CRUZ	TITULAR	JARDIM PAULISTA	ausente justificado
MAURO LANZONI	TITULAR	JARDIM PAULISTA	presente
MARIA FERNANDA SALLES DE AGUIAR	TITULAR	PINHEIROS	presente



LAURITA RICARDO DE SALLES	TITULAR	PINHEIROS	presente
CELSO MEIRELLES CASE	TITULAR	PINHEIROS	presente
ROGÉRIO BERTANI	TITULAR	PINHEIROS	presente

Participantes da comunidade

Foram registrados os nomes online: de Andrea Moro, Fernando Sampaio, João Pedro Rosin, Katia Mine, Marcelo Carbonaro, Marcos Flávio, Maria Helena do Amaral Osorio Bueno, Natália Imbriani, Roberto Blatt, Thiago Jesus e Vanessa Diniz. Além destes, participaram representantes da CET, assessores técnicos e convidados.

Abertura e Coordenação

A reunião foi conduzida por Fernanda Salles, secretária-geral, em formato híbrido, na Subprefeitura de Pinheiros. Estiveram presentes conselheiros, representantes da subprefeitura, técnicos, munícipes e convidados do legislativo. A abertura reforçou o caráter participativo e a importância da integração entre comunidade e poder público.

Poda na Ciclovia da Pan-Americana

Foi relatado um acidente envolvendo ciclista na Praça Panamericana, causado, entre outros fatores, pela vegetação densa que comprometia a visibilidade. A subprefeitura informou que realizou poda das árvores e arbustos, reconfiguração da vegetação com remoção da parte inferior e mantém monitoramento contínuo da área. Houve questionamento sobre a responsabilidade da manutenção, sendo esclarecido que há participação de empresa privada vinculada ao entorno do Supermercado Pão de Açúcar.

Análise e Acompanhamento de Ofícios

Desde o início do ano, o CPM encaminhou 12 ofícios à subprefeitura. Parte deles foi considerada concluída pela administração local, mas conselheiros questionaram a qualidade das respostas e a efetiva resolução dos problemas. Entre os itens pendentes estão a reunião com arquitetos para detalhar o projeto do Largo da Batata; a reunião com a Secretaria de Mobilidade para tratar das obras da Linha Rosa do metrô, cuja agenda segue em definição; e o caso da supressão irregular de vegetação na Rua Godói Colaço, que permanece aberto, aguardando alinhamento entre diferentes áreas da prefeitura para compatibilizar resposta administrativa e resolução efetiva.

Além desses pontos, há ofícios relacionados a obras e irregularidades urbanas. Na Rua Capote Valente, a situação foi regularizada. Já na Rua Amália de Noronha, verificaram-se problemas com concreto irregular, resultando na aplicação de auto de infração e prazo de trinta dias para regularização. Outro caso debatido foi o da banca de jornal localizada na Rua Teodoro Sampaio, que se tornou objeto de divergência: houve remoção da estrutura

irregular, relatos de uso por assaltantes como ponto de apoio e abertura de processo de cassação em andamento.

Uso do Sistema 156

Foi trazido por uma conselheira o problema da falta de resultado no sistema 156, onde muitas demandas aparecem como indeferidas sem explicação clara. Reforçou-se a necessidade de integração entre o sistema 156 e o CPM, para garantir maior efetividade no encaminhamento das solicitações. O CPM esclareceu que os ofícios enviados à subprefeitura, quando tratam de casos já registrados no 156, funcionam como reforços. No entanto, muitas inserções no sistema não recebem encaminhamento adequado, o que evidencia a necessidade de construir um fluxo mais eficaz de atuação do conselho, capaz de assegurar respostas consistentes e resultados concretos. Parte dos ofícios deveria ter origem no sistema 156, mas a ausência de padronização gera retrabalho, perda de rastreabilidade e dificuldade de cobrança. Ficou evidente, portanto, a necessidade de integração entre o 156, o CPM e os fluxos da subprefeitura, com a proposta de desenhar institucionalmente esse fluxo.

Caso Viário – Rua Alves Guimarães

Uma munícipe reforçou encaminhamento feito via ofício pelo CPM à subprefeitura, apresentando preocupação com empreendimento de 259 vagas em rua sem saída, próximo a uma escola, o que pode agravar o trânsito local. Foram levantados questionamentos sobre a existência de Estudo de Impacto de Vizinhança e de tráfego, além da possibilidade de restringir acessos. A CET informou que o caso foi encaminhado ao setor de Polo Gerador de Tráfego, mas o parecer ainda não está disponível.

Carta dos Moradores da Praça Benedito Calixto

Foi discutida a falta de retorno à carta entregue anteriormente e a reivindicação de participação dos moradores. Foi apresentada nova carta, com quase 80 assinaturas, e mensagem eletrônica esclarecendo que a associação de amigos da praça tem como objeto a feira de sábado, e não o funcionamento da praça como um todo. Isso posto, informaram que estão formando um coletivo e solicitam representatividade nos expedientes de controle social daquele espaço junto à subprefeitura. As demandas incluem melhor conservação, agenda clara de programas e eventos, reconhecimento histórico, com celebração dos 90 anos da praça, e número SEI da carta anteriormente apresentada. Encaminhou-se a necessidade de realização de reunião entre moradores, associação, subprefeitura e CPM. Conselheiro André encaminhou cópia da carta de moradores à mesa e ao governo local, e permanece no aguardo de retorno.

Mega Templo e Plano Diretor

Foi levantada a possível desconformidade do megatemplo em Alto de Pinheiros, na Marginal Pinheiros, com o Plano Diretor Estratégico. Propôs-se abertura de diligência no



Conselho Municipal de Política Urbana, com necessidade de apoio institucional do CPM para fortalecer a ação, por meio de envio de ofício à CMPU.

Largo da Batata – Projeto Urbano Faria Lima

Foi reforçado que o CPM realizou visita à SP Urbanismo para tratar do projeto em andamento. Entre as demandas apresentadas, destacou-se a necessidade de visita técnica ao escritório dos arquitetos responsáveis, com o objetivo de conhecer o projeto em maior detalhe, bem como a realização de fórum público participativo em conjunto com a SP Urbanismo. Também foi reiterado o pedido para audiência pública sobre o metrô da Linha Rosa, considerando os impactos previstos na região. Durante o debate, um munícipe trouxe de forma contundente a informação de que não haverá projeto de VLT na Faria Lima, ainda que a Linha Rosa do metrô esteja em discussão, o que gerou críticas à falta de transparência sobre os projetos de mobilidade associados ao território.

Plano de Bairro

Houve consenso sobre a necessidade de reunião extraordinária ainda em abril, criação de frente de trabalho e estruturação de regime de governança social compartilhada para construção de um processo coletivo e transparente dessa ação. Foi esclarecido que, de acordo com a lei, cabe a subprefeitura a prerrogativa de contratação dos responsáveis pelo planejamento e execução da ação, cabendo ao CPM a aprovação final do plano e seu encaminhamento ao CMPU.

Problema Estrutural – EMEF Olavo Pezzotti

Katia Mine apresentou situação crítica da escola, que enfrenta sobrecarga da rede de esgoto. A tubulação recebe efluentes de regiões mais altas, causando entupimentos frequentes, presença de resíduos inadequados e falhas no entorno urbano, como deformações no asfalto. Embora a manutenção escolar seja formalmente responsável, o problema é estrutural e demanda intervenção da Sabesp. Foi encaminhada a necessidade de articulação interinstitucional, diagnóstico técnico e medidas estruturais de readequação, com envolvimento da Sabesp, Secretaria de Educação e subprefeitura.

Programa Participe +

Foi informado que estão em andamento no território diversas obras vinculadas ao programa Participe Mais, incluindo intervenções de qualificação urbana, como recuperação de paralelepípedos e melhorias no espaço público, sendo reconhecido que se trata de ação importante e esperada no bairro. No entanto, foi esclarecido que as obras possuem caráter superficial, não contemplando intervenções na infraestrutura subterrânea, como redes de esgoto, não havendo relação direta com problemas estruturais dessa natureza. Também foi registrado que há dúvidas recorrentes por parte da população sobre as obras em execução, incluindo falta de sinalização em alguns locais, dificuldade de identificação das equipes responsáveis e ausência de informações claras sobre o escopo das

intervenções. Nesse contexto, foi apontado que o Conselho tem sido acionado por moradores para esclarecimentos, sem dispor, no momento, de informações suficientes para orientar adequadamente. Observou-se, por fim, que, embora as obras estejam em andamento, há percepção de ausência de articulação entre essas intervenções e outras demandas existentes no território, especialmente aquelas de caráter estrutural.

Foi encaminhado que o CPM+ terá uma frente de trabalho para o Participe+ 2027 e que haverá audiência pública em 29 de abril, às 18h30, na subprefeitura.

Síntese dos Encaminhamentos Consolidados

- Monitoramento contínuo da ciclovia da Praça Panamericana, com reforço da responsabilidade compartilhada entre poder público e empresa privada.
- Reunião com arquitetos para detalhamento do projeto do Largo da Batata e realização de fórum público participativo com a SP Urbanismo.
- Agendamento de reunião com a Secretaria de Mobilidade para tratar das obras da Linha Rosa do metrô.
- Acompanhamento do caso da supressão irregular de vegetação na Rua Godói Colaço junto à Secretaria do Verde.
- Regularização de obras na Rua Capote Valente e prazo de 30 dias para correção de irregularidades na Rua Amália de Noronha.
- Processo de cassação em andamento da banca de jornal na Rua Teodoro Sampaio, após remoção da estrutura irregular.
- Integração entre o sistema 156, o CPM e os fluxos da subprefeitura, com proposta de desenho institucional do fluxo.
- Acompanhamento do caso viário da Rua Alves Guimarães pela CET, aguardando parecer técnico.
- Reunião entre moradores da Praça Benedito Calixto, associação da feira, subprefeitura e CPM para tratar de representatividade e conservação. Fornecimento de SEI correspondente à carta apresentada pelos moradores.
- Encaminhamento de diligência sobre o megatemplo em Alto de Pinheiros ao Conselho Municipal de Política Urbana.
- Reunião extraordinária do Plano de Bairro ainda em abril, criação de frente de trabalho e estruturação da governança.
- Articulação interinstitucional para solução estrutural do problema de esgoto na EMEF Olavo Pezzotti, envolvendo Sabesp, Secretaria de Educação e subprefeitura.
- Acompanhamento das obras do programa Participe Mais, com audiência pública marcada para 29 de abril às 18h30 na subprefeitura.

Encerramento

A reunião encerrou às 21h10. A próxima reunião será realizada em 7 de maio de 2026.

