



CONVOCAÇÃO

53ª Reunião Ordinária

Comissão Executiva da Operação Urbana Centro

Convocamos os Senhores Representantes da Comissão Executiva e do Grupo Técnico da Operação Urbana Centro para participarem da 53ª Reunião Ordinária a ser realizada no próximo dia 11/02/04 às 9:30 horas na sede da EMURB – Rua São Bento, 405 16º andar sala 163-a

O convite aos representantes do Grupo Técnico esta relacionada à oportunidade da apresentação das propostas do Programa de Requalificação Urbana de Vila Buarque em Desenvolvimento na EMURB.

PAUTA

1 – Expediente

Aprovação da 51ª e 52ª Atas das Reuniões da Comissão.

2 – Ordem no Dia

- Avaliação da alteração do perímetro aprovado para a execução do Censo de Cortiço;
- Aprovação do Orçamento para a confecção de nova tiragem das Cartilhas da Operação Urbana Centro;
- Conclusões do GT a respeito de solicitação da Comissão Executiva – Preparação de Minuta de Decreto Regulamentar da Lei da Operação Urbana Centro;
- Análise do Processo – 1998-0.220.954-6
Interessado: Caixa Econômica Federal
Solicitação: Regularização de Edificação

Características da Proposta

- Zona de Uso: Z3
- Área do Terreno: 500,00 m²
- CA= 6.88
- TO= 66.70%
- Área Computável: 3.443,19 m²



EMURB

- Área Total: 3.861,19 m²
-
- N.º Blocos: 1
- N.º Pavimentos: 11
- Vagas de Veículos: 12
- N.º de Unidades: 1 Loja / 11 salas

Benefícios Pleiteados

- Área à Regularizar = 232,45 m²
- Área à Construir = 221,74 m²

Cálculo do Benefício / Contrapartida

- Dispensa de contrapartida a ser cobrada referente à área de 221,74 m²
- Contrapartida Referente a 232,45 m² à regularizar:
- $B = (Aa/CA) \times vt \times Fd$
- $B = (232,45/4) \times R\$ 1.173,44 \times 0,7$
- $B = R\$ 47.734,07$

3 - Assuntos Diversos

- Apresentação das propostas referentes ao Programa de Requalificação Urbana da Vila Buarque em desenvolvimento na EMURB;
- Conclusões da Visita da Missão Francesa ao Centro de São Paulo;
- Informações a respeito do andamento do início dos estudos a respeito da Ladeira da Memória e Quadra 27.

OBS.: Solicitamos confirmar a participação Tel. 3242.2622 - ramal 142 Rubens.