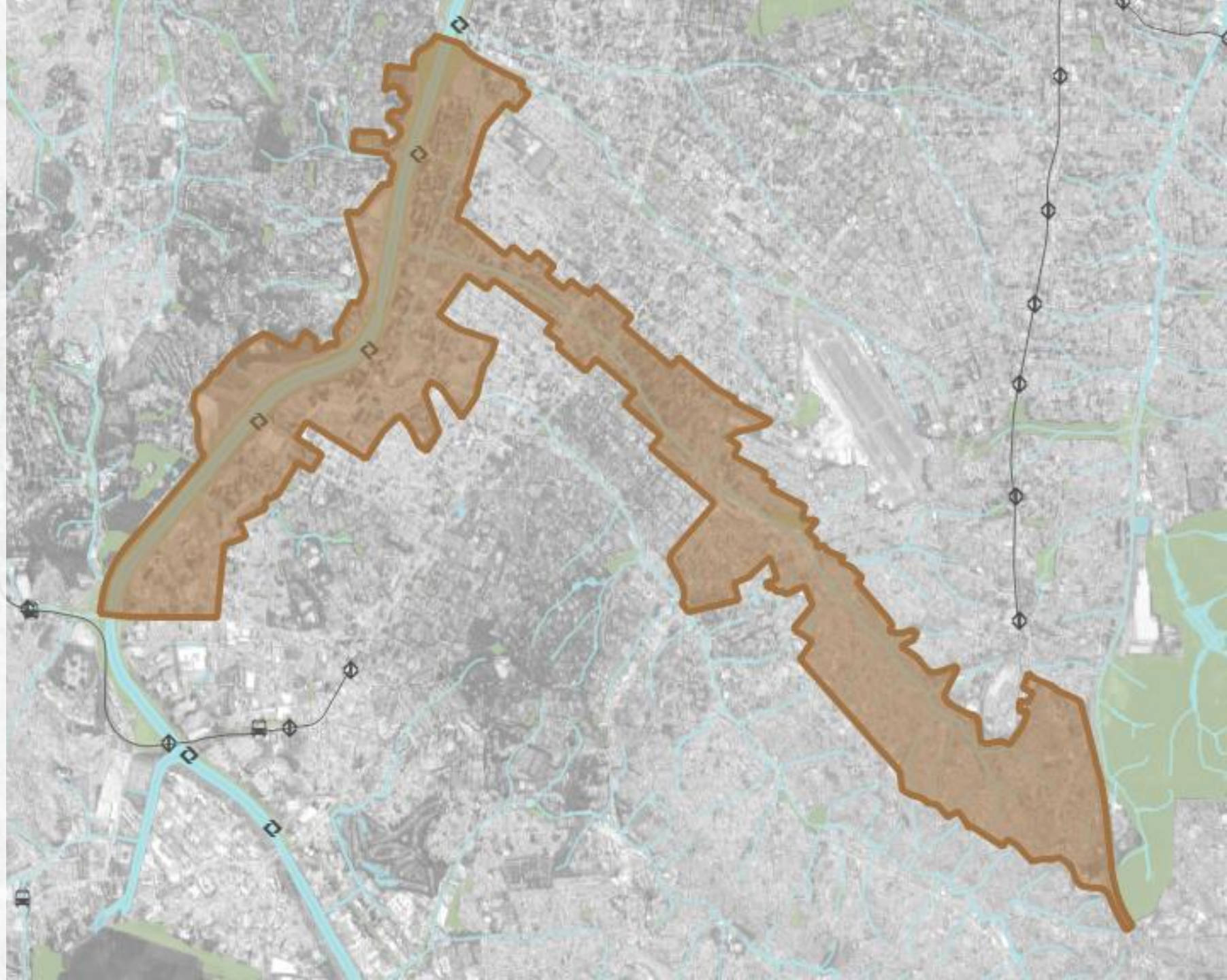


78ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

04 FEVEREIRO 2026

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
LEIS MUNICIPAIS 18.174/2024,
13.260/2001, 15.416/2011 e
17.541/2020



EXPEDIENTE

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Portaria SGM 292, de 18 de novembro de 2025** designa na qualidade de suplente para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, como representante da Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), a senhora **ELAINE MARQUE DE ORNELAS**.
- III. **Aprovação da ata:** 77ª Reunião Ordinária (05/11/2025) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada;

ORDEM DO DIA

- I. **Controle de Estoques;**
- II. **Aspectos Financeiros;**
 - a. Resumo Financeiro;
 - b. Intervenções em Andamento - Investimentos;
- III. **Andamento das Intervenções:**
 - a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
 - b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
 - c. HIS Grupo 2/ Projeto;
 - d. HIS Grupo 3/ Projeto;
 - e. Trabalho Social realizado no trimestre.
- IV. **Informe**
 - a. Andamento da execução do Empreendimento do Estevão Baião II – Campo Belo A/B e ajustes nos quantitativos;
 - b. Calendário 2026;

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenções em Andamento - Investimentos;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Andamento da execução do Empreendimento do Estevão Baião II – Campo Belo A/B e ajustes nos quantitativos;
- b. Calendário 2026;

OUCAE

Controle de estoque

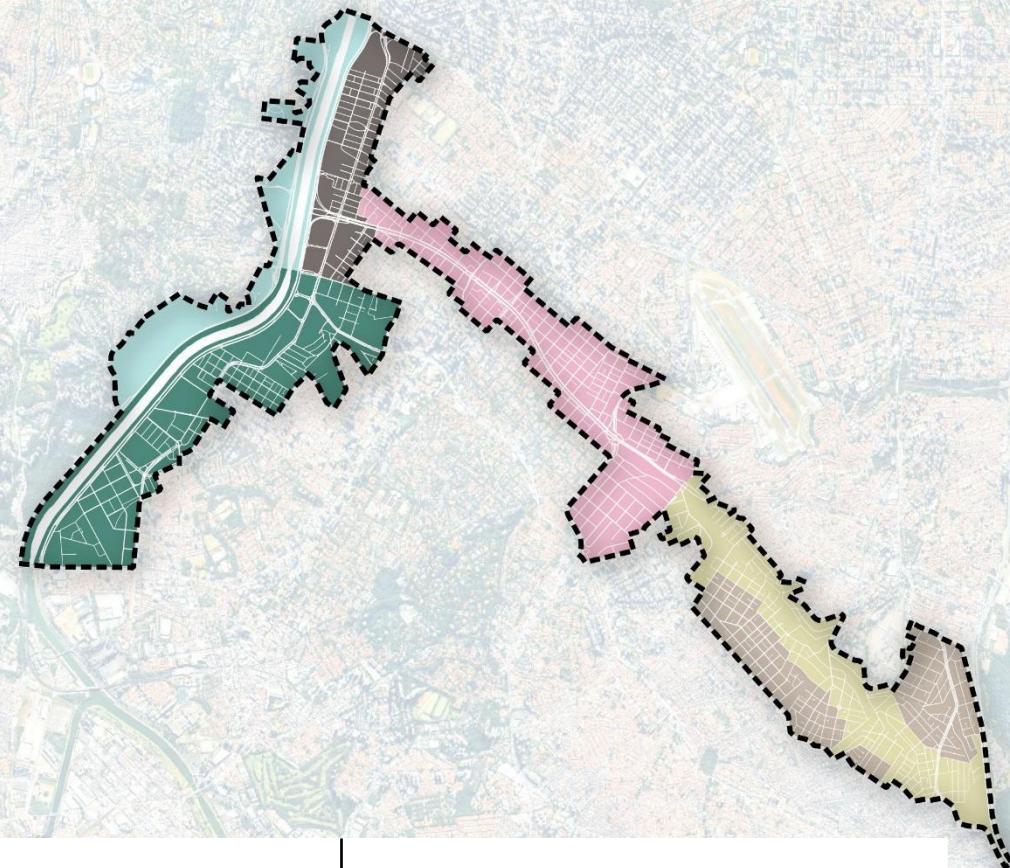
OUCAE Leis 13.260/01, 15.416/11, 15.519/18, 17.541/20, 18.174/24

Setores	Estoque máximo		Estoque disponível		Estoque em análise	
	R	NR	R	NR	R	NR
Brooklyn	420.000,00	980.000,00	570.187,90		0,00	0,00
Berrini	175.000,00	175.000,00	12.107,04	0,00	0,00	0,00
Marginal Pinheiros	420.000,00	420.000,00	141.169,02		98.986,94	11.173,06
Chucri Zaidan	1.400.000,00	1.400.000,00	62.266,28	136.539,49	78.243,11	0,00
Jabaquara	175.000,00	175.000,00	67.290,15	175.000,00	0,00	0,00
Estoque geral consumido	3.435.440,12					
Estoque geral disponível	1.164.559,88					

Nota: Para mais informações detalhadas, acessar a página da **Operação Urbana Água Espreada** no site da **SP-Urbanismo**. Na aba **“Adesões e Controle de Estoques”**, clicar em **“Acompanhamento das Solicitações e Controle de Estoques”** e realizar o download do **Quadro de Controle de Estoques**.

Setores	CEPAC CONVERTIDO	
	ACA	Uso e parâmetros
Brooklyn	726.416	231.975
Berrini	317.331	33.792
Marginal Pinheiros	223.096	70.910
Chucri Zaidan	1.730.678	69.609
Jabaquara	2.420	2.160
Total	3.408.387	

Setores	CEPAC DESVINCULADO	
	ACA	Uso e parâmetros
Brooklyn	14.109	12
Berrini	27.721	0
Marginal Pinheiros	2.602	0
Chucri Zaidan	92.212	813
Jabaquara	0	0
Total	136.644	825



<u>Resumo de CEPAC</u>	
Leilado	3.432.99
Colocação privada	136.100
Em circulação	160.712
CEPAC - TOTAL	4.490.999
CEPAC - SALDO	921.900

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenções em Andamento - Investimentos;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Andamento da execução do empreendimento do estevão Baião II – Campo Belo A/B e ajustes nos quantitativos;
- b. Calendário 2026;

LEI Nº 13.260/2001, de 28 de dezembro de 2001

Entradas	R\$ 4.700.513.458
-----------------	--------------------------

Leilão CEPAC	R\$ 3.461.450.058
--------------	-------------------

CEPAC Colocações financeiras	R\$ 55.030.820
------------------------------	----------------

Receita Líquida	R\$ 1.280.832.712
-----------------	-------------------

Desvinculação de receitas (30% das receitas líquidas)	R\$ 96.800.131
---	----------------

Saída	R\$ 3.989.324.603
--------------	--------------------------

Intervenções em andamento	R\$ 2.898.019.712
---------------------------	-------------------

Intervenções concluídas	R\$ 1.091.304.891
-------------------------	-------------------

Saldo (10/2025)	R\$ 711.188.855
------------------------	------------------------

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenções em Andamento - Investimentos;

III. Andamento das Intervenções:

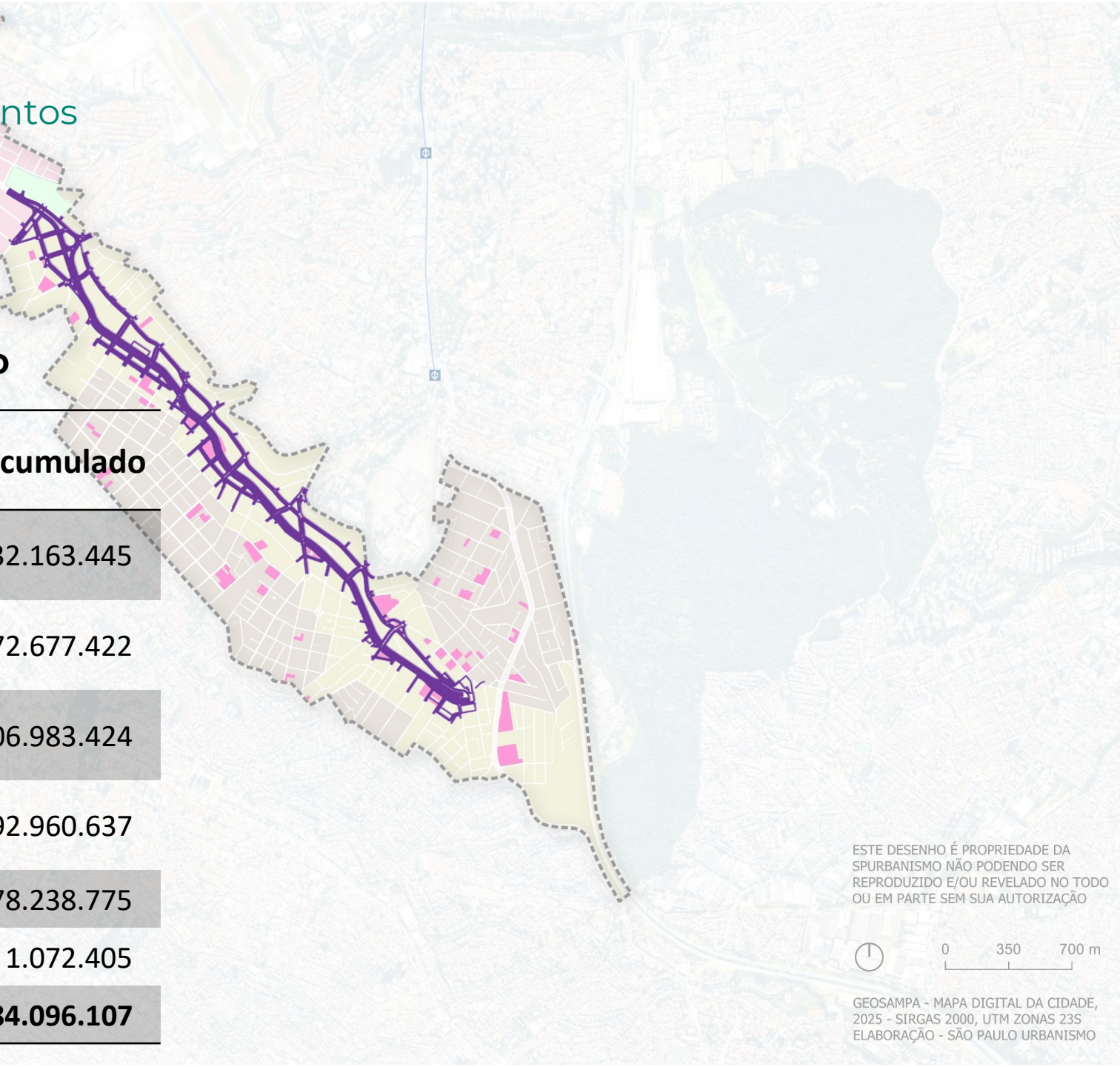
- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Andamento da execução do Empreendimento do Estevão Baião II – Campo Belo A/B e ajustes nos quantitativos;
- b. Calendário 2026;

Prolongamento da Av. Jorn Roberto Marinho

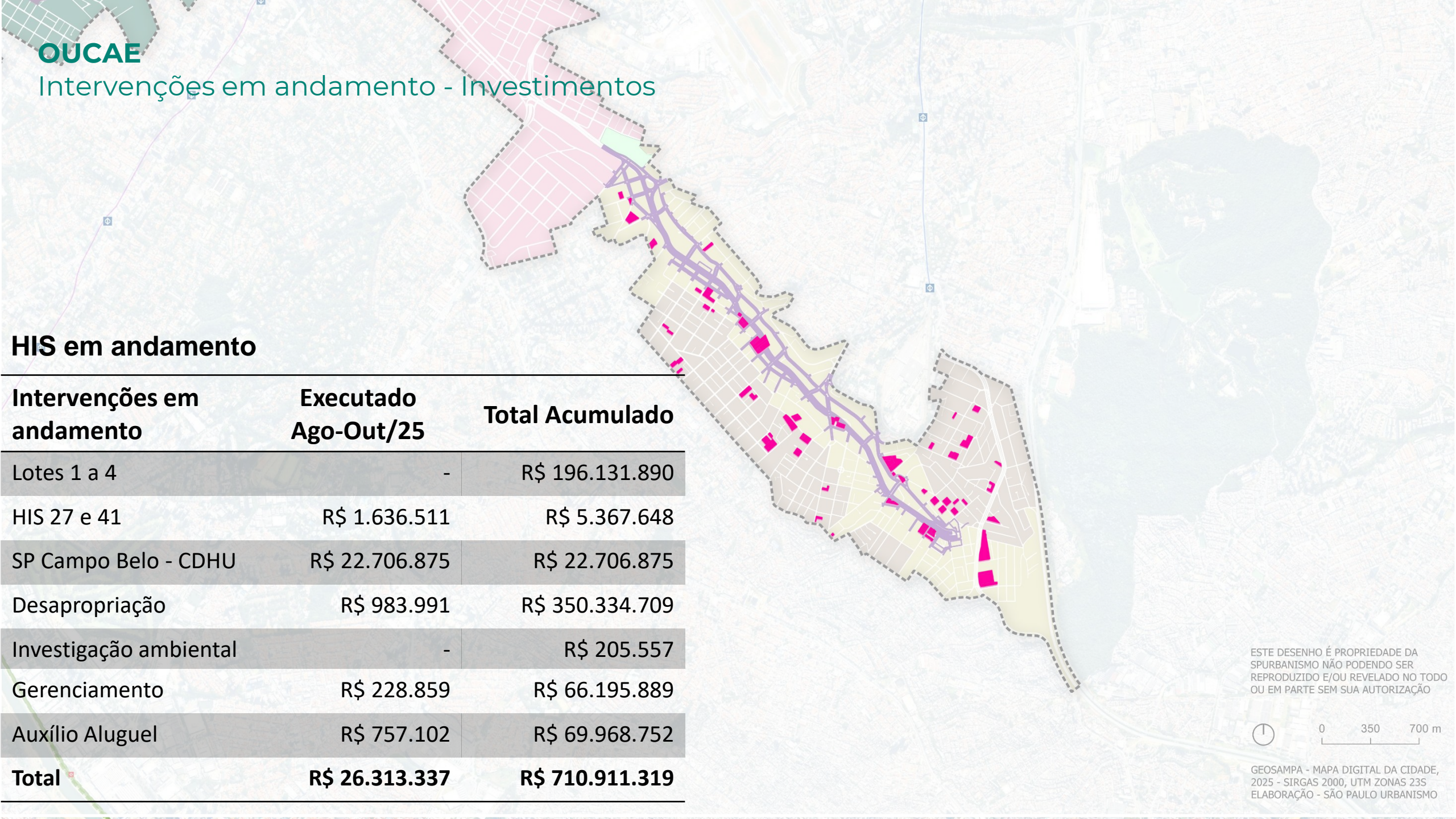
Intervenções em andamento	Executado Ago-Out/25	Total Acumulado
Estudos, planos e Projetos	-	R\$ 32.163.445
Gerenciamento e fiscalização (lotes 1 a 5)	-	R\$ 72.677.422
Via Parque – Projeto e Obras	R\$ 508.427	R\$ 306.983.424
Via Parque - desapropriações	-R\$ 823.641	R\$ 392.960.637
Túnel – projeto e obras	-	R\$ 78.238.775
Túnel - Desapropriações	-	R\$ 1.072.405
Total	-R\$ 315.215	R\$ 884.096.107



ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



GEOSAMPA - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2025 - SIRGAS 2000, UTM ZONAS 23S
ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO



HIS em andamento

Intervenções em andamento	Executado Ago-Out/25	Total Acumulado
Lotes 1 a 4	-	R\$ 196.131.890
HIS 27 e 41	R\$ 1.636.511	R\$ 5.367.648
SP Campo Belo - CDHU	R\$ 22.706.875	R\$ 22.706.875
Desapropriação	R\$ 983.991	R\$ 350.334.709
Investigação ambiental	-	R\$ 205.557
Gerenciamento	R\$ 228.859	R\$ 66.195.889
Auxílio Aluguel	R\$ 757.102	R\$ 69.968.752
Total	R\$ 26.313.337	R\$ 710.911.319

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



Prolongamento da Chucri Zaidan e Ponte Laguna

Intervenções em andamento	Executado Ago-Out/25	Total Acumulado
Estudos, planos e projetos	-	R\$ 19.497.734
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx	R\$ 338.109	R\$ 532.852.829
Desapropriação	R\$ 269.089	R\$ 448.296.426
Eletropaulo	-	R\$ 21.013.190
Total	R\$ 607.197	R\$ 1.021.660.178

EM NENHUMA DAS SUAS PROPRIEDADES DA SP URBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO

0 350 700 m

GEOSAMPA - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2025 - SIRGAS 2000, UTM ZONAS 23S
ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

OUCAE

Intervenções em andamento - Investimentos

Parque do Chuvisco

	Executado Ago-Out/25	Total Acumulado
Obras	-	R\$ 14.890.314
Desapropriações	-	R\$ 19.762.917
Total	-	R\$ 34.653.231

Remunerações (SP Obras, SP Urbanismo e outros agentes)

	Executado Ago-Out/25	Total Acumulado
Remunerações	R\$ 560.437	R\$ 246.698.876

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO

0 350 700 m

GEOSAMPA - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2025 - SIRGAS 2000, UTM ZONAS 23S
ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

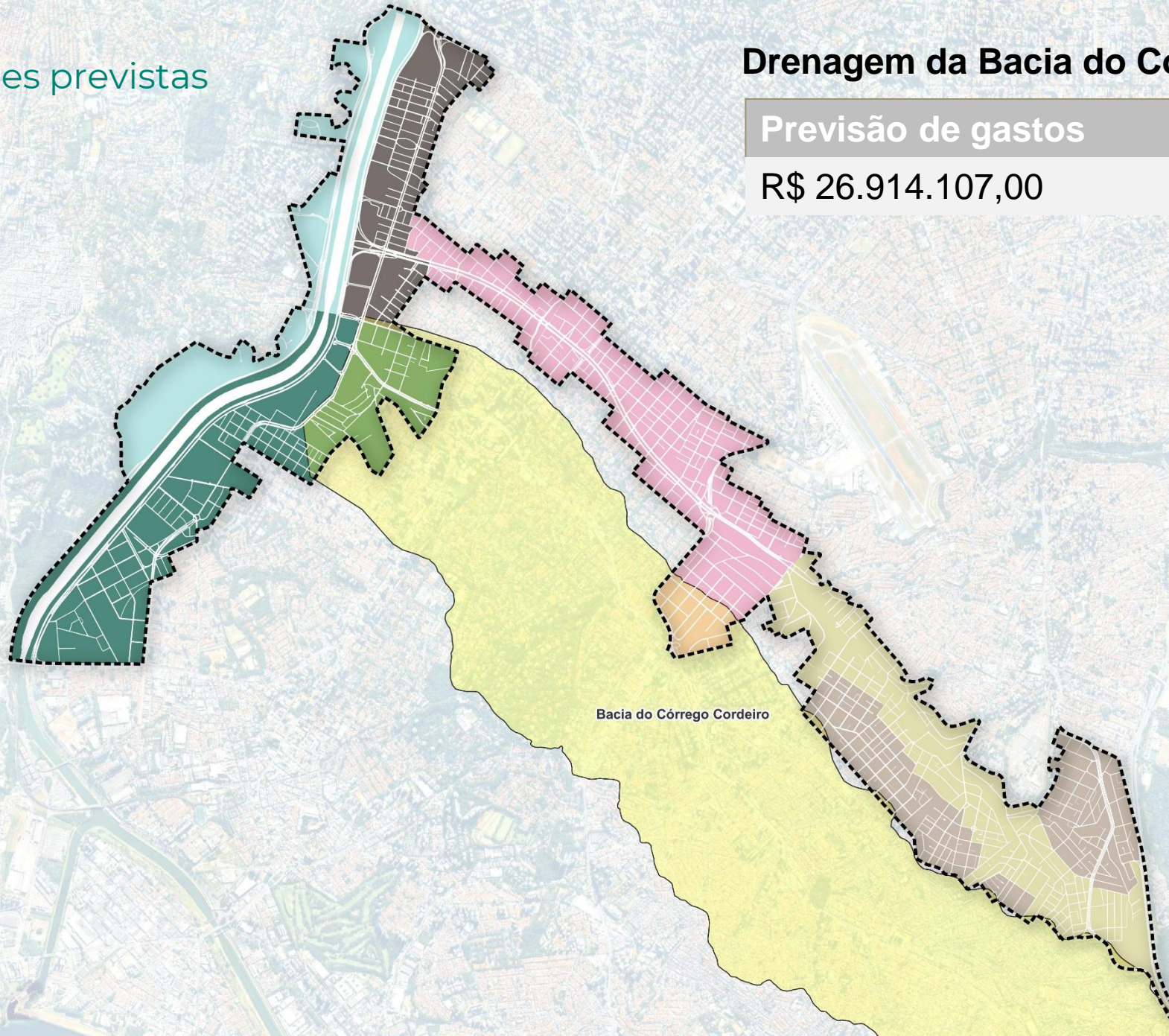
OUCAE

Intervenções previstas

Drenagem da Bacia do Cordeiro

Previsão de gastos

R\$ 26.914.107,00



Bacia do Córrego Cordeiro

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO



0 350 700 m

GEOSAMPA - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2025 - SIRGAS 2000, UTM ZONAS 23S
ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenções em Andamento - Investimentos;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Andamento da execução do Empreendimento do Estevão Baião II – Campo Belo A/B e ajustes nos quantitativos;
- b. Calendário 2026;

Apresentação ao Grupo Gestor da
Operação Urbana Consorciada Água Espraiada

78ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO

FEVEREIRO/2025



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



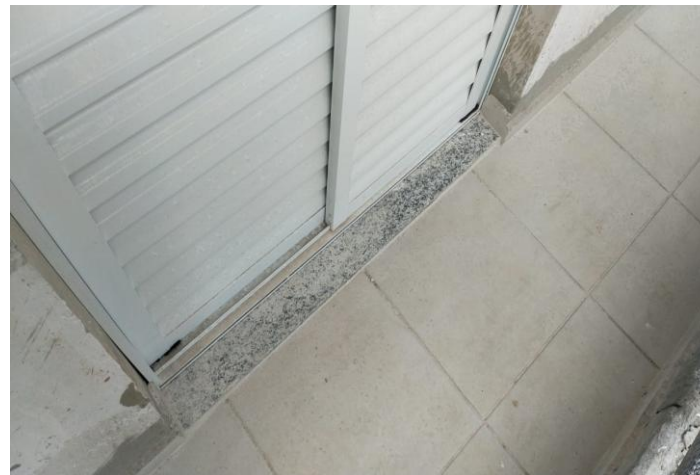
SERVIÇOS EM ANDAMENTO

INSTALAÇÃO DAS SOLEIRAS
INSTALAÇÃO DAS PORTAS DE MADEIRA
TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA E INSTALAÇÃO DO RESERVATÓRIO INFERIOR
SEGUNDA DEMÃO DE PINTURA NAS PAREDES DOS APARTAMENTOS
INSTALAÇÃO E PINTURA DO GUARDA CORPO E CORRIMÃO DA ESCADARIA
INSTALAÇÃO CAIXILHOS
EXECUÇÃO DE ALVENARIA DA PLATIBANDA
MURO DO RESERVATÓRIO SUPERIOR
ELEVAÇÃO DE ALVENARIA DA RENOVAÇÃO DE AR (ÁTICO)
REVESTIMENTO EM GESSO LISO NAS ÁREAS DE CIRCULAÇÃO
PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA: PASSARELAS
INSTALAÇÃO DAS TOMADAS
IMPERMEABILIZAÇÃO DOS PISOS DA VARANDA
IMPERMEABILIZAÇÃO NA LAJE DE COBERTURA E PLATIBANDA



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



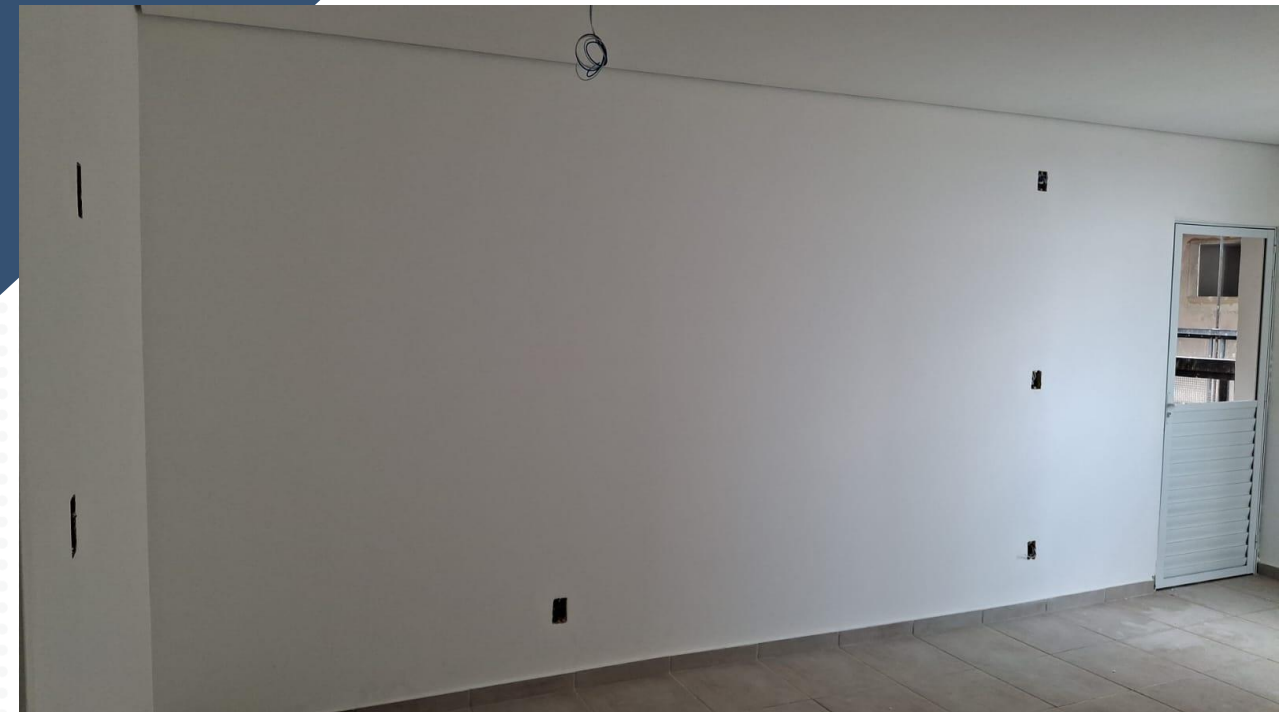
HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



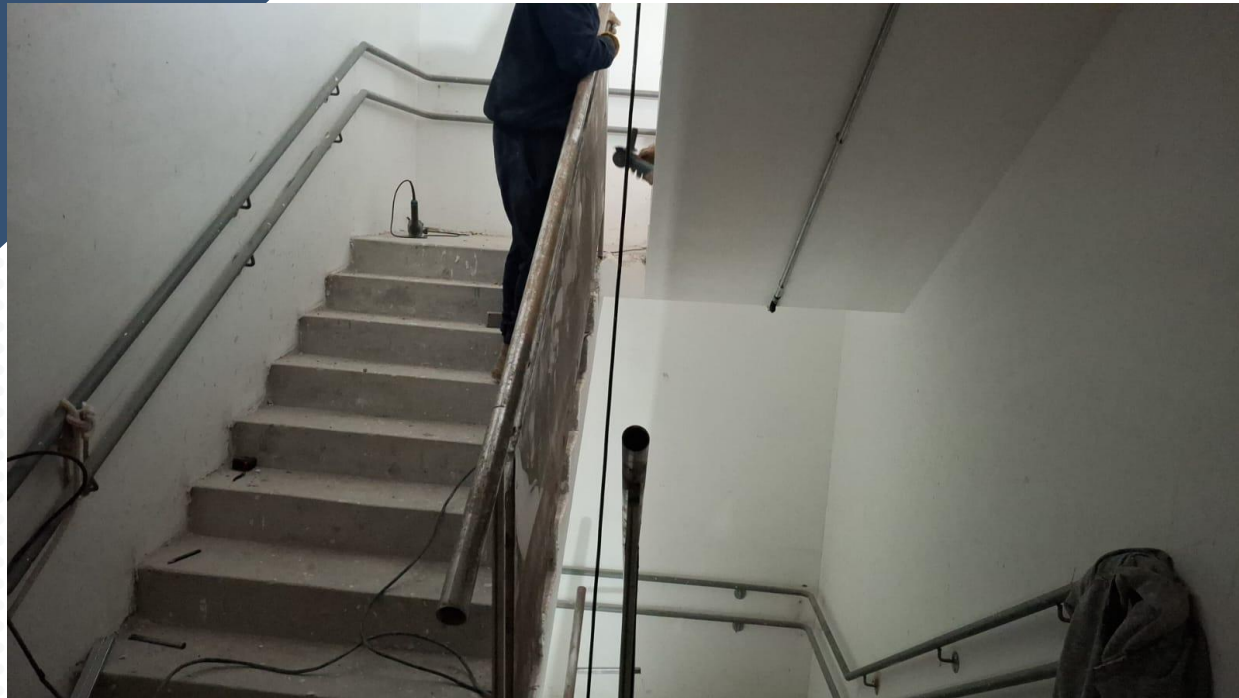
HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



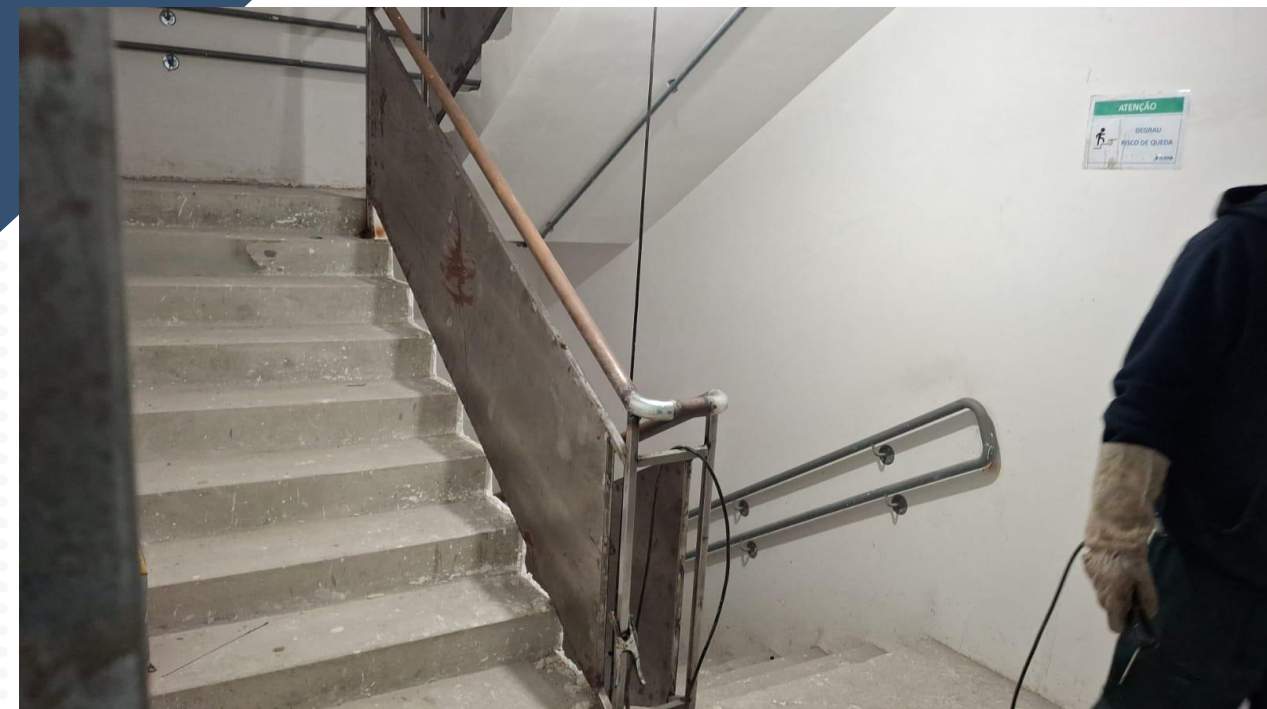
HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



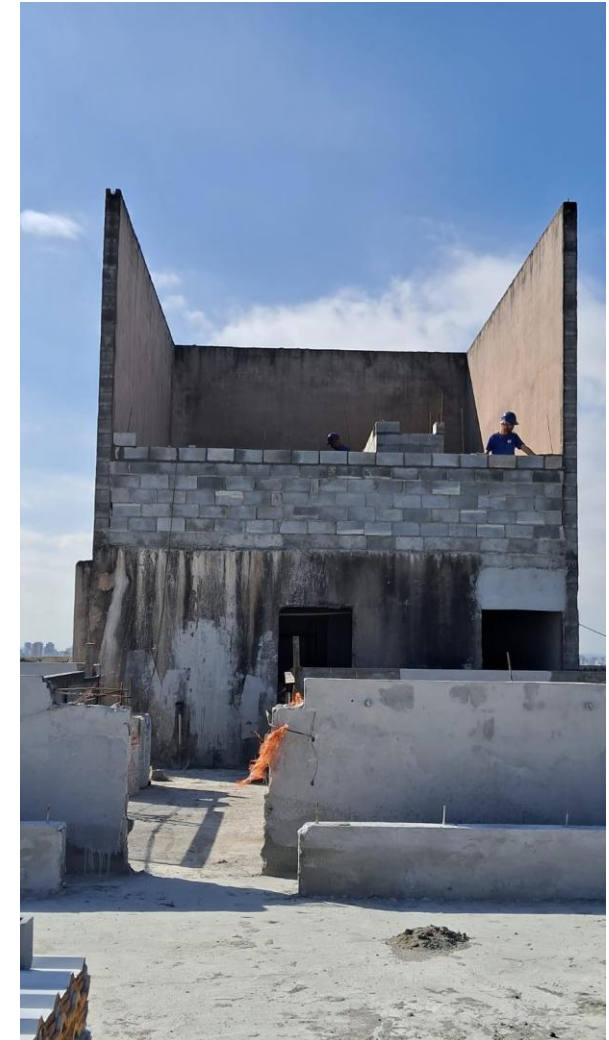
HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



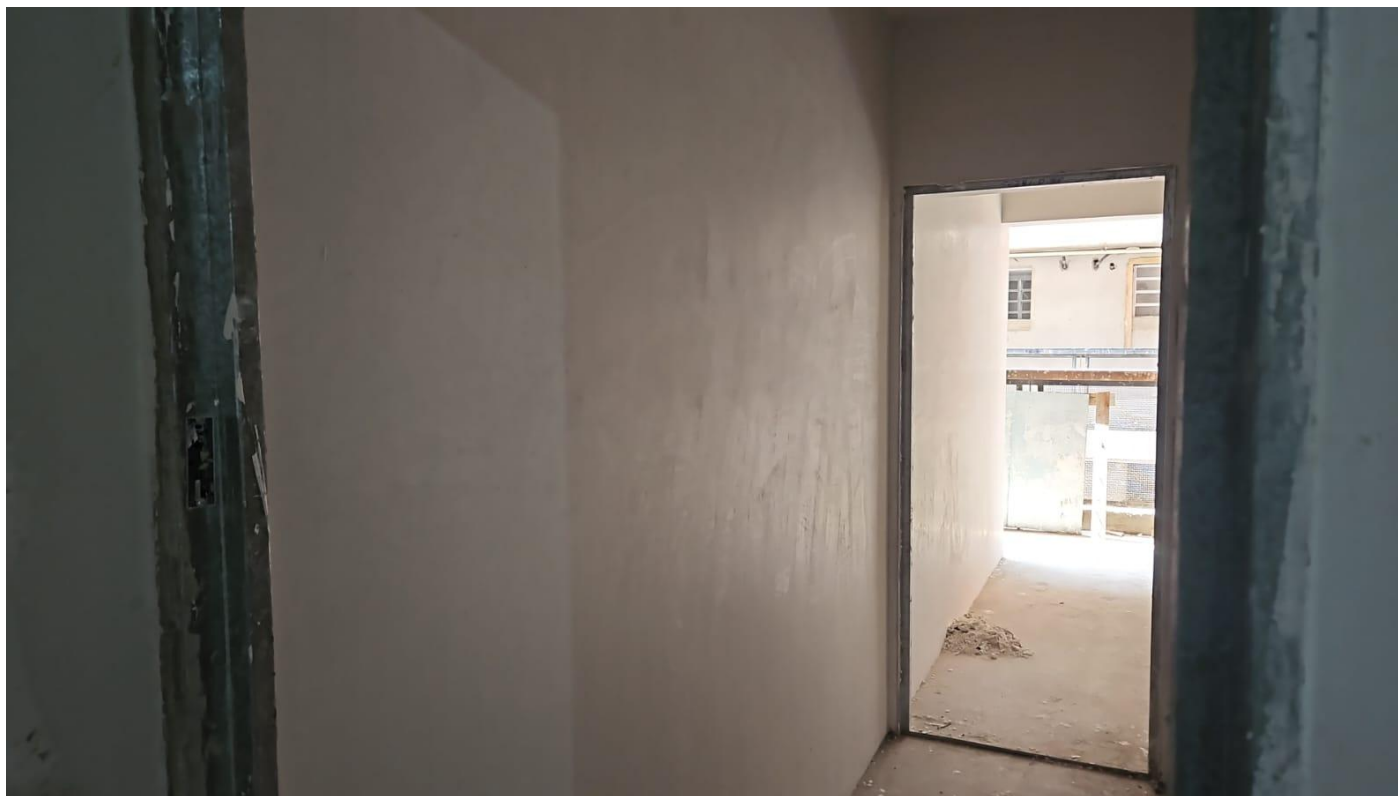
HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



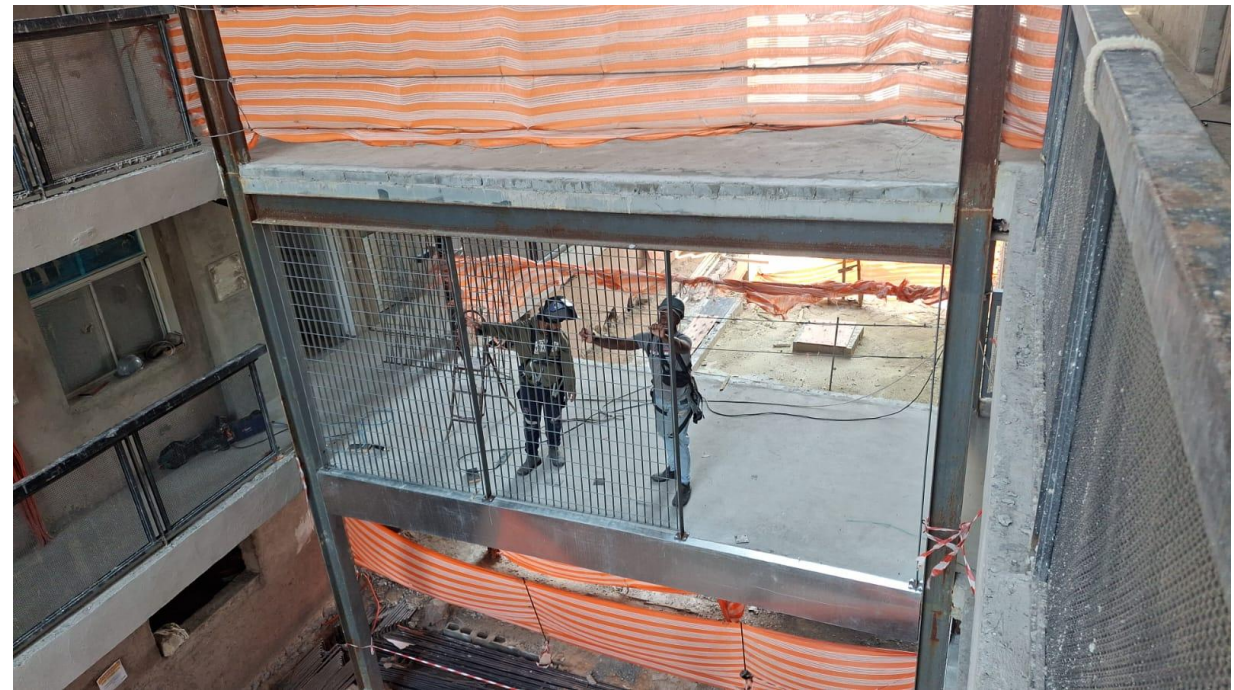
HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



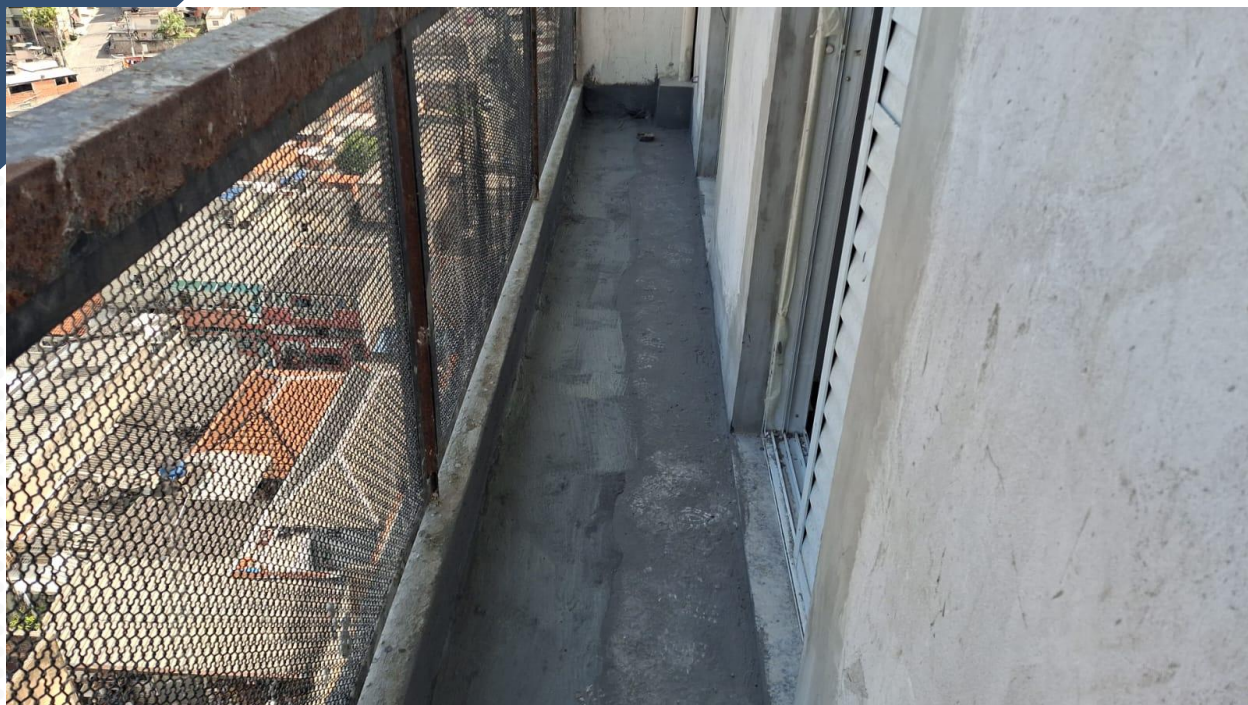
HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

INFORMAÇÕES GERAIS



INFORMAÇÕES GERAIS	DESCRIÇÃO	%
VALOR CONTRATO P0	R\$ 18.356.001,39	100 %
VALOR CONTRATO COM REAJUSTE	R\$ 19.629.907,88	6,94 %
VALOR MEDIDO P0	R\$ 6.756.934,48	36,81 %
VALOR MEDIDO REAJUSTE	R\$ 7.225.865,73	36,81 %
DATA DA ÚLTIMA MEDIÇÃO	NOVEMBRO - 2025	
PRAZO DE EXECUÇÃO	14 MESES	

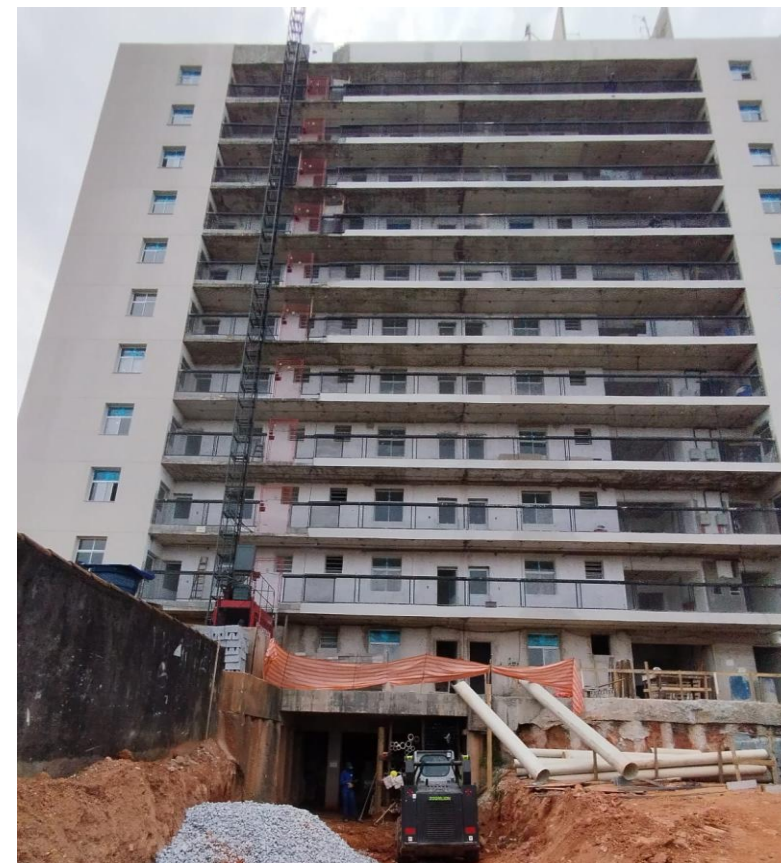
HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



SERVIÇOS EM ANDAMENTO

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA
MANTA ASFALTICA NA COBERTURA E ÁTICO
REVESTIMENTO EM GESSO LISO NA CIRCULAÇÃO
INSTALAÇÃO DAS PORTAS DE MADEIRA
PASSAGEM DE ELETRODUTOS NOS SHAFTS DE TV E TELEFONE
FECHAMENTO DO SHAFT TV E TELEFONE
FECHAMENTO DOS SHAFTS DE INSTALAÇÕES
ALVENARIA DA PLATIBANDA
TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA NA CIRCULAÇÃO
MURO DE DIVISA DOS FUNDOS
MURETA NO TÉRREO
ELEMENTO VAZADO NOS APARTAMENTOS DO TÉRREO
CORRIMÃO DA ESCADARIA



HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



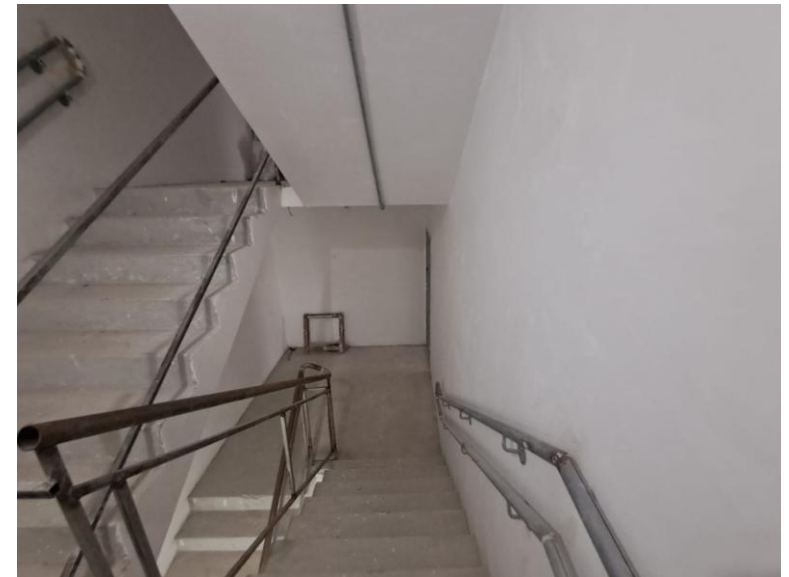
HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



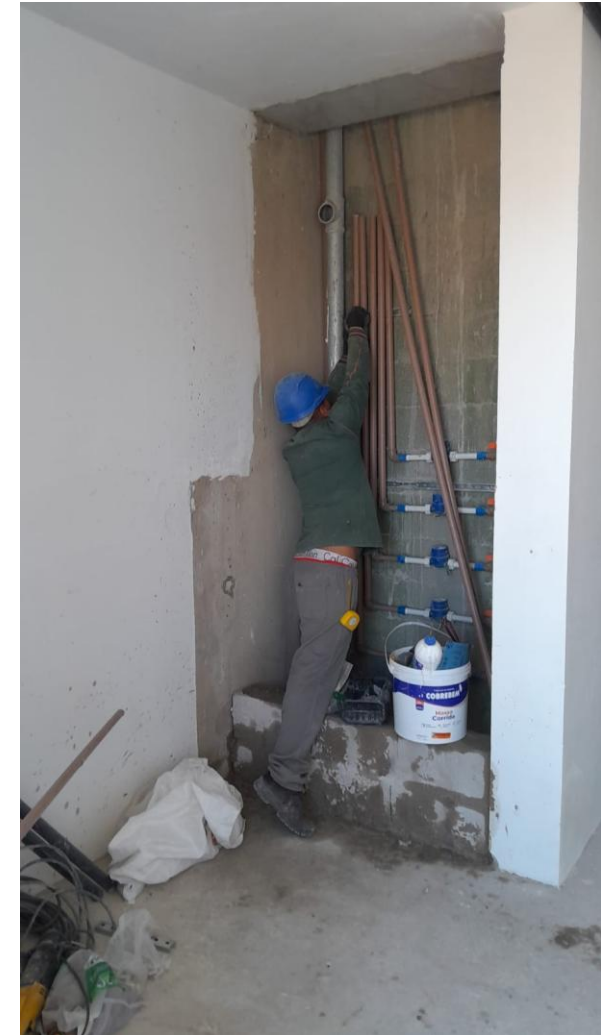
HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



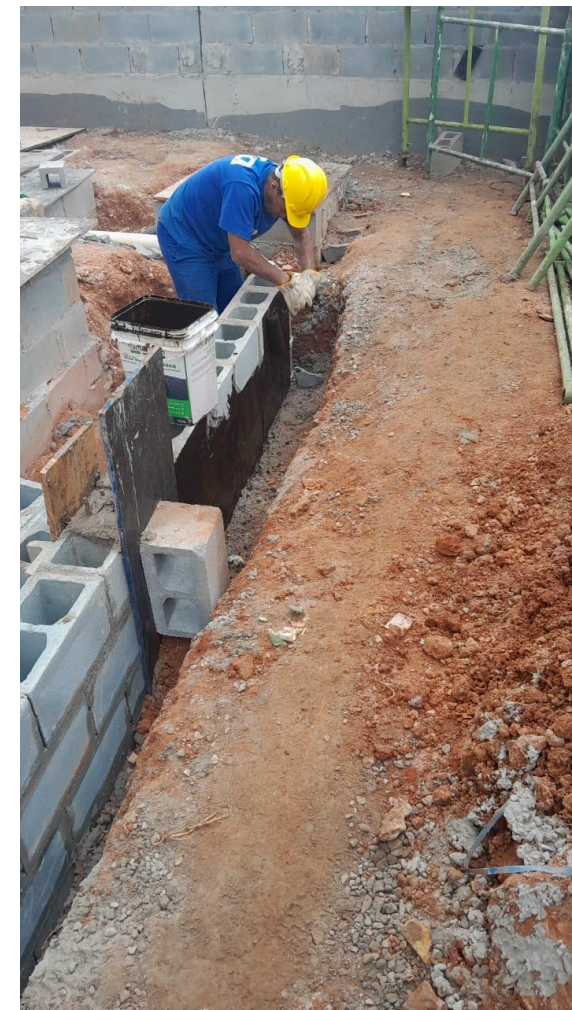
HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-27

INFORMAÇÕES GERAIS



INFORMAÇÕES GERAIS	DESCRIÇÃO	%
VALOR CONTRATO P0	R\$ 10.556.609,17	100 %
VALOR CONTRATO COM REAJUSTE	R\$ 11.289.237,84	6,94 %
VALOR MEDIDO P0	R\$ 3.559.040,81	33,71 %
VALOR MEDIDO REAJUSTE	R\$ 3.806.038,24	33,71 %
DATA DA ÚLTIMA MEDIÇÃO	NOVEMBRO - 2025	
PRAZO DE EXECUÇÃO	14 MESES	

AV. ROBERTO MARINHO

PROLONGAMENTO



- **DESAPROPRIAÇÃO**

Aguardando assinatura do novo Decreto e Lei de Melhoramento Viário

- **PROJETO / OBRA / AMBIENTAL**

Licitação integrada publicada dia 13/05/25

Valor do edital: R\$ 2.406.068.554,72

Licitação Suspensa em 22/01 pelo TJSP



CORREDOR CHUCRI ZAIDAN

Andamento da Obra



Concretagem da laje superior do túnel, trecho 2A



Laje superior do túnel após cura úmida, trecho 2A

CORREDOR CHUCRI Z AidAN

Andamento da Obra



15:57 | 18/12/2025
Qui

Rua Alfredo Egidio de Souza Aranha, 3,
Chacara Santo Antonio (Zona Sul), São
Paulo - SP, 04726-903

Código de Foto: U99YT2VCF2WV6L



16:31 | 18/12/2025
Qui

Rua Alfredo Egidio de Souza Aranha, 3,
Chacara Santo Antonio (Zona Sul), São
Paulo - SP, 04726-903

Código de Foto: R61KWEN3GPXX66

Confecção de armadura metálica da lamela.

Concretagem da lamela.

CORREDOR CHUCRI Z AidAN

Andamento da Obra



Abertura de vala, montagem de forma e instalação de armação metálica para concretagem da parede guia, para direcionamento da escavação com equipamento de fundação Clamshell, Trecho

2B



Escavação com equipamento de fundação Clamshell, para confecção de lamelas, sentido bairro, trecho 2A

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenções em Andamento - Investimentos;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Andamento da execução do Empreendimento do Estevão Baião II – Campo Belo A/B e ajustes nos quantitativos;
- b. Calendário 2026;

OUCAE - COHAB-SP

09/jan/26

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	ENDEREÇO	CONTRIBUINTES	ÁREA TERRENO	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMISSÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
01	7610.2021/0001552-7	045/2022	RUA MANUEL CHEREM, 232	089.086.0758-7	1531,36	92	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	não	PROJETO FINALIZADO, CONTRATO ENCERRADO. APROVADO EM SMUL. VINCULAÇÃO PPP, PELA DÍPFH. (7810.2023/0001383-5)
02	7610.2021/0001561-6	028/2022	Rua MANUEL CHEREM, 138 X AV. TULLIO TEODORO DE CAMPO	089.085.0036-7	803,43	10	Utilizada como estacionamento e lava rápido. Em 01/26, Weber informa uso por cooperativa.	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002119-2) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS. AGUARDANDO DEFINIÇÃO SPURBANISMO (EMAIL ENVIADO EM 18/07/25)	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA
04	7610.2021/0001562-4	030/2022	AV. TULLIO TEODORO DE CAMPO, 67	089.094.0009-9 089.096.0010-2	2878,45m²	167	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB área ocupada - área encharcada (brejo) imóvel em ruínas e erosão junto a calçada (via pública). Em 01/26, Weber informa imóvel murado, com acesso por portão.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003070-0)	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002208-3). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. SOLICITAR IMISSÃO NA POSSE PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
05	7610.2021/0001563-2	031/2022	RUA DURVAL FONTOURA DE CASTRO, 285	089.096.0017-9 089.096.0018-7 089.096.0078-0	2.472,56	134	área parcialmente utilizada - Associação Recicla São Paulo Em 01/26, Weber informa uso por lava rápido.	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002217-2) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
07	7610.2021/0001564-0	032/2022	RUA RISHIN MATSUDA, S/Nº	089.167.0019-1	1184,06m²	56	área possui construção em alvenaria e automóveis Em 01/26, Weber informa imóvel murado, com acesso por portão.	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002237-7) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
08	7610.2025/0001718-7	n/a	Rua Rishin Matsuda, nº 235 - Zona Sul, São Paulo/ SP.	089.196.0002-3 089.196.0009-0 089.196.0036-8 089.196.0037-6 089.196.0016-3	5.000,m²	307	área livre. Cercada e com vegetação rasteira.	POSSE PARCIAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA. EM ESTUDO PRELIMINAR.
13	7610.2021/0001565-9	046/2022	AV. SANTA CATARINA, 2025,2051,2031	089.190.0513-3 089.190.0020-4 089.190.0021-2	3.001,38	216	desocupada, apenas com construção em ruínas Em 01/26, Weber informa imóvel murado, com acesso por portão que não abre.	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003563-5). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ MARÇO/26. PROTOCOLADO EM SMUL. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA
15	7610.2021/0001566-7	033/2022	PRÇ. MAL. SOUZA AGUIAR S/Nº ATUAL RUA MIANOS	091.211.0026-8 091.211.0027-6	811,38m²	49	desocupada, apenas com reservatório de água Em 01/26, Weber informa uso por depósito de sucata.	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002238-5) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.

16	7610.2021/0001567-5	034/2022	RUA BELFORD DUARTE, 245 RUA TENENTE AMERICO MORATTI S/Nº E RUA ANTONIO LOUREIRO S/Nº	091.214.0003-2	3369,14m²	88	área possui construção em alvenaria e automóveis Em 01/26, Weber informa uso por cooperativa.	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2025/0002240-7) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, AGUARDANDO LIQUIDAÇÃO DE PAGAMENTO. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
17	7610.2021/0001568-3	027/2022	R. TENENTE. CORONEL ANTONIO BRAGA, 14,18,22,44	091.214.0030-1 091.214.0028-8 091.214.0029-6 091.214.0001-6	1588,00m²	32	SEM ACESSO área ocupada por escolinha de futebol.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003086-6)	não	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
19	7610.2021/0001569-1	035/2022	RUA CID. DE BAGDÁ, 427	091.200.0019-7 091.200.0018-9	2466,35m²	118	área possui construção em alvenaria e automóveis - utilizada pela escola de samba Flor de Lis	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
20	7610.2021/0001570-5	036/2022	RUA BRASILINA FONSECA, 320	091.411.0017-4	2482,08m²	148	SEM ACESSO. área ocupada por construções de alvenaria e automóveis. Presença de materiais de construção.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003103-0)	não	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
21	7610.2021/0001596-9	037/2022	RUA LUIZA ALVARES, 345,347	091.170.0004-1 091.170.0003-3 091.170.0053-1 091.170.0054-8	1333,85m²	41	SEM ACESSO. área ocupada por moradias (viela).	POSSE PARCIAL (7610.2024/0003104-8)	não	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
22	7610.2021/0001597-7	038/2022	RUA LUÍZA ALVARES, S/Nº JUNTO AO Nº 553	091.168.0009-5 091.168.0005-2	1209,71m²	34	área utilizada AAVIC - Associação dos Amigos da Vila Campestre	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25.
23	7610.2021/0001598-5	029/2022	RUA BENIGNO CARREIRA, 701,705,705A,709	091.449.0005-8 091.449.0006-6	444,78m²	12	área desocupada - presença de entulho e imóvel em ruínas	POSSE TOTAL	não	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN). REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA.
25	7610.2025/0002399-3	182/SIURB/11	RUA AUSTRÁLIA/RUA DOS GUASSATUNGAS/ RUA DAS CRUZADAS	091.344.0058-3 091.344.0050-8 091.344.0036-2 091.344.0037-0 091.344.0038-9 091.344.0056-7	9.709,64m²	631	sem inf.	IMISSÃO NA POSSE CUMPRIDA	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO POR USO AVALIAR A CONTRATAÇÃO	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.
29	7610.2021/0001599-3	039/2022	RUA DO CEU, S/Nº	091.371.0040-8 091.371.0041-6	1200,00m²	63	área parcialmente utilizada por moradia	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
30	7610.2021/0001600-0	040/2022	RUA DO CÉU, 259/293	091.089.0016-7 091.089.0067-1 091.089.0015-9 091.089.0073-6	3039,14m²	166	SEM ACESSO. área ocupada por moradias.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003106-4)	não	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO.
31	7610.2021/0001601-9	047/2022	AV. BARRO BRANCO X RUA LAGO DOS SALGUEIROS	091.088.0016-2 091.088.0073-1	4550,74m²	200	área parcialmente utilizada pela Escola de Samba Lavapés	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ MARÇO/26. PROTOCOLADO EM SMUL. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA

32	7610.2025/0001722-5	n/a	Rua Porcelana, s/nº - Zona Sul, São Paulo/ SP.	091.399.0185-8	778,74m²,	47	área possui construções residenciais paralisadas.	POSSE TOTAL	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.
33	7610.2021/0001602-7	048/2022	AV. ENG. ARMANDO ARRUDA PEREIRA S/Nº	091.078.0050-9 091.078.0051-7 091.078.0052-5 091.078.0017-7	2089,58m²	106	SEM ACESSO área ocupada pela Escola de Samba Barroca Zona Sul	POSSE TOTAL	AGUARDAR DEFINIÇÃO ATUALMENTE OCUPADA PELA BARROCA DA ZONA SUL SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003567-8).	CONTRATO ENCERRADO. Conforme definido internamente, projetos faltantes sendo continuados e serão pagos via "indenização". DECISÃO DO TJSP JUNTO À PMSF. (6011.2018/0000176-9).
34	7610.2021/0001603-5	041/2022	AV. ENG. ARMANDO ARRUDA PEREIRA S/Nº	091.324.0157-4 091.324.0085-3	936,47m²	41	área utilizada por barracão de escola de Samba Portela e construção em ruínas	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
35	7610.2021/0001604-3	042/2022	AV. ENG. ARMANDO ARRUDA PEREIRA S/Nº X RUA HENRIQUE DA SILVA FONTES	091.083.0007-0 091.083.0008-9 091.083.0009-7 091.083.0010-0 091.083.0011-9 091.083.0012-7 091.083.0013-5 091.083.0017-8 091.083.0002-1	2384,85m²	112	área utilizada por moradias e comércio	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
40	7610.2025/0001723-3	n/a	a Rua Charles Hoyt, nº155 - Zona Sul, São Paulo	091.096.0014-0 091.096.0015-9	1980,58m²	88	área ocupada. Fechada por portões, existência de sucata de escola de samba.	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO POR USO AVALIAR A CONTRATAÇÃO	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.
43	7610.2021/0001605-1	043/2022	RUA AGAPITO JOSÉ DA SILVA X RUA NATALINO AMARO TEIXEIRA	172.312.0503-7	2660,47m²	140	área possui construção em alvenaria e automóveis - Pátio da Subprefeitura	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ DEZEMBRO/25. PROTOCOLADO EM SMUL.
44 BC	7610.2025/0001724-1	n/a	AV. ENG ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA E RUA WILSON KAWANAMI, S/Nº JABAQUARA (ZONA SUL) SÃO PAULO	172.312.0037-1 172.312.0045-0 172.312.0072-8	7.609,54 m²	294	área parcialmente utilizada como estacionamento	POSSE TOTAL	não	SERÁ REALIZADA A LICITAÇÃO DE PROJETOS PELA COHAB, UTILIZANDO MATERIAL TÉCNICO ELABORADO POR SPOBRAS.
45	7610.2025/0001727-6	n/a	Rua Hildebrando Siqueira, 523, 537, 541	091.097.0063-3	1907,43 m²	117	área ocupada.	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO	SERÁ REALIZADA A LICITAÇÃO DE PROJETOS PELA COHAB, UTILIZANDO MATERIAL TÉCNICO ELABORADO POR SPOBRAS.
49	7610.2025/0001728-4	n/a	Rua Dr. Alcides de Campos, nºs 101, 95, Rua Romana de Oliveira Salles Cunha, nº 2 e Av. Muzambinho nºs 484, 494, 496	091.129.0002-8 091.129.0085-0 091.129.0084-0 091.129.0081-8 091.129.0080-1 091.129.0139-3	1.800',m²	88	área ocupada por residência	SEM IMISSÃO NA POSSE	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.
50	7610.2025/0001729-2	n/a	a Av. Muzambinho, nº 452/456, 442, Rua Romana de Oliveira Salles Cunha nº 4, 5, 7 E Rua Dr. Alcides de Campos, nº 73, 65, 61, 40, 12, 35, 27/30/31	091.103.0023-6 091.103.0156-9 091.103.0155-0 091.103.0192-5 091.103.0051-1 091.103.0131-3 091.103.0132-1 091.103.0162-3 091.103.0061-9 091.103.0060-0 091.103.0062-7 091.103.0161-5	1.953 m²	100	área ocupada por residência	SEM IMISSÃO NA POSSE	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.

51	7610.2025/0001730-6	n/a	na Rua Sepins s/nº, 16/20/22, 40/42, 50/58, 62/66, 64/68, 84,90 e Rua Francesco Solimena, nº 105/111, 119	091.337.0005-2 091.337.0003-6 091.337.0001-1 091.337.0007-9 091.337.0023-0 091.337.0022-2 091.337.0006-0 091.337.0004-4 091.337.0002-8	1.800,m²	110	área ocupada por residência	POSSE PARCIAL	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.
53	7610.2025/0001731-4	n/a	Rua Hildebrando Siqueira nº 58, 76, 86, 126A/126B, 128/98, 130 e Rua Cinco de Outubro nº 170, 16	091.103.0105-4 091.103.0160-7 091.103.0159-3 091.103.0002-3 091.103.0003-1 091.103.0004-1 091.103.0005-8 091.103.0006-6	1.713,92m²	118	área ocupada por residências e comércio	SEM IMISSÃO NA POSSE	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.
61	7610.2021/0001606-0	044/2022	RUA CIDADE DE BAGDÁ 126, 140, 162, 192, 198 X RUA CONCEPTON ARENAL, 49, 57 X RUA CAMILO CARRERA	091.206.0019-4 091.206.0037-2 091.206.0026-7 091.206.0015-3 091.206.0018-6 091.206.0017-8 091.206.0016-1 091.206.0007-0	3194,55m²	123	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada por moradias e comércio. Em 01/26, Weber informa uso por casas.	POSSE PARCIAL (7610.2024/0003116-1)	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003568-6). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	CONTRATO EM RESCISÃO, SEM PRODUTOS ENTREGUES. SOLICITAR IMISSÃO NA POSSE PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
62	7610.2021/0001607-8	049/2022	RUA CONCEPTON ARENAL, 93, 352, 360 X RUA BRASILINA FONSECA, 178, 182, 192, 202	091.411.0001-8 091.411.0005-0 091.411.0007-7 091.411.0006-9 091.411.0004-2 091.411.0003-4 091.411.0002-6	3783,16m²	153	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada por moradias e comércio	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003119-6)	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ MARÇO/26. PROTOCOLADO EM SMUL.
65 A	7610.2025/0001717-9	n/a	AV. ENG. ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA, 4555	172.312.0730-7	12.061,00m²	740	Utilizada como serviço de moradia transitória - Vila Reencontro _ Jabaquara I	POSSE TOTAL	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.
66	7610.2025/0001732-2	n/a	Rua Rodolfo Garcia 68, 72, 74, Rua Guaípeva 59, 53, 49, 43, 35, 21, 29 e Rua Simão Rocha 123, 115, 89 e 103	089.549.0015-1 089.549.0009-7 089.549.0010-0 089.549.0011-9 089.549.0012-7 089.549.0013-5 089.549.0014-3 089.549.0021-6 089.549.0022-4 089.549.0017-8 089.549.0018-6 089.549.0003-8 089.549.0004-6 089.549.0005-4 089.549.0006-2 089.549.0007-0 089.549.0016-1	3.392,21m²	208	área ocupada por residência	POSSE PARCIAL	não	TRANSFERIDA RECENTEMENTE DE SP OBRAS À COHAB-SP. EM ESTUDO PRELIMINAR.

TOTAL DE UNIDADES

5149

OBS.: Não há disponibilidade de recursos para obras no momento, só para projetos

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenções em Andamento - Investimentos;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Andamento da execução do Empreendimento do Estevão Baião II – Campo Belo A/B e ajustes nos quantitativos;
- b. Calendário 2026;

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenções em Andamento - Investimentos;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Andamento da execução do Empreendimento do Estevão Baião II – Campo Belo A/B e ajustes nos quantitativos;
- b. Calendário 2026;

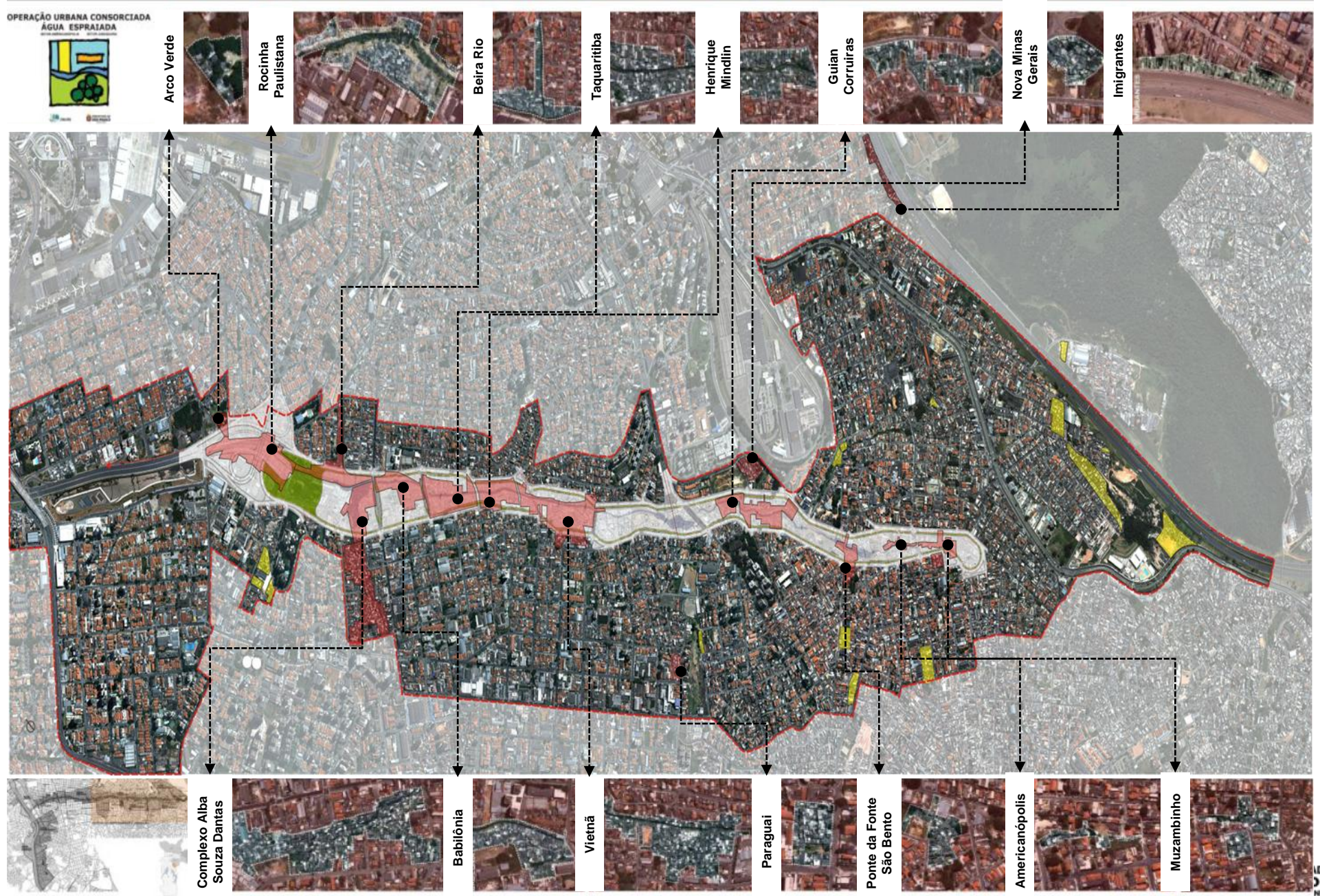


PREFEITURA DE
SÃO PAULO
SECRETARIA
DE HABITAÇÃO

OUCAE - OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

Novembro e Dezembro/2025
Janeiro/2026

Áreas em Auxílio Aluguel





Consórcio URBHIS - Contrato – 033/2024

A Gerenciadora Social presta serviços técnicos especializados de Trabalho Social, previsto em programas e ações de responsabilidade da Secretaria de Habitação do município de São Paulo.

No período, o Consórcio URBHIS atuou nos Programas e Modalidades de Atendimento Habitacional existentes na SEHAB, especificamente nas modalidades:

Modalidade 2 - *Trabalho Social Associados à Gestão do Atendimento Habitacional - Auxílio Aluguel, na frente de atendimentos espontâneos.* Foram realizadas convocações de famílias para atualização cadastral e indicação da demanda para os empreendimentos DIS 27 e DIS 41;

Modalidade 3 – *Trabalho Social Associado ao Atendimento Definitivo, frente de atuação Operação Urbana Consorciada.* No mês de janeiro foram organizadas as Pastas de documentos para habilitação ao atendimento habitacional (dossiês) e realizada a primeira reunião de Preparação de Mudança.

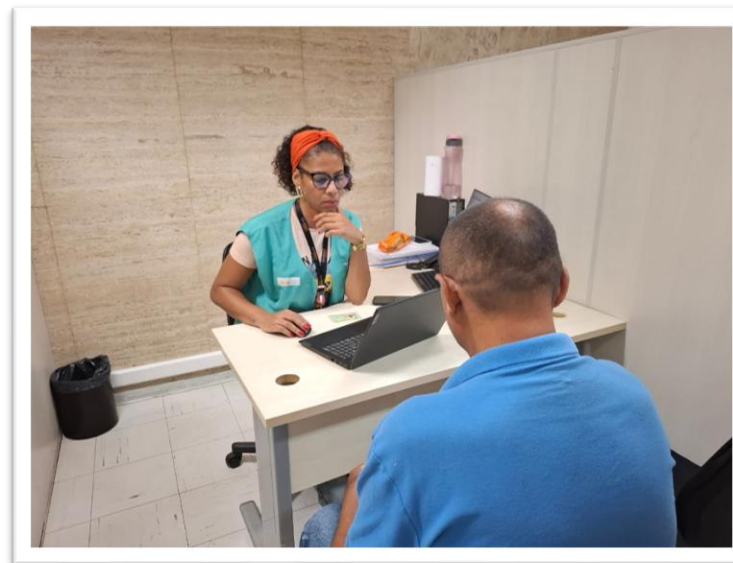




Plantão Social

Os atendimentos de Plantão Social ocorreram às quintas-feiras, das 9h às 15h na Central de Habitação, localizada na Av. São João, 299 – Centro. Via telefone, ocorrem de 2ª à 6ª-feira, das 9h00 às 16h00.

No referido trimestre, foram contabilizados **98 (noventa e oito)** atendimentos – considerado parcialmente o mês de janeiro com atendimentos ainda em andamento.



DIS 27 e DIS 47

- Reunião com Corpo Diretivo sobre Previsão Orçamentária
- Sorteio da ordem de escolha das unidades habitacionais
- Articulação de parceria com a rede de saúde UBS Jd. Lourdes



Ações em Andamento

Empreendimento Habita Vila Paulista PPP

- Publicação da demanda faltante no processo de indicada para PPP Vila Paulista, convocação por carta e mobilização.
- Atendimentos na central da habitação 08/01 e 29/01.

Atividades previstas nos empreendimentos HIS 27 e HIS 41

- Reuniões para tratar da previsão orçamentária;
- Articulação de ações e visitas institucionais de rede com equipamentos de assistência e educação do território;
- Preparativos para escolha das unidades habitacionais prevista para fevereiro.





QUADRO FINANCEIRO

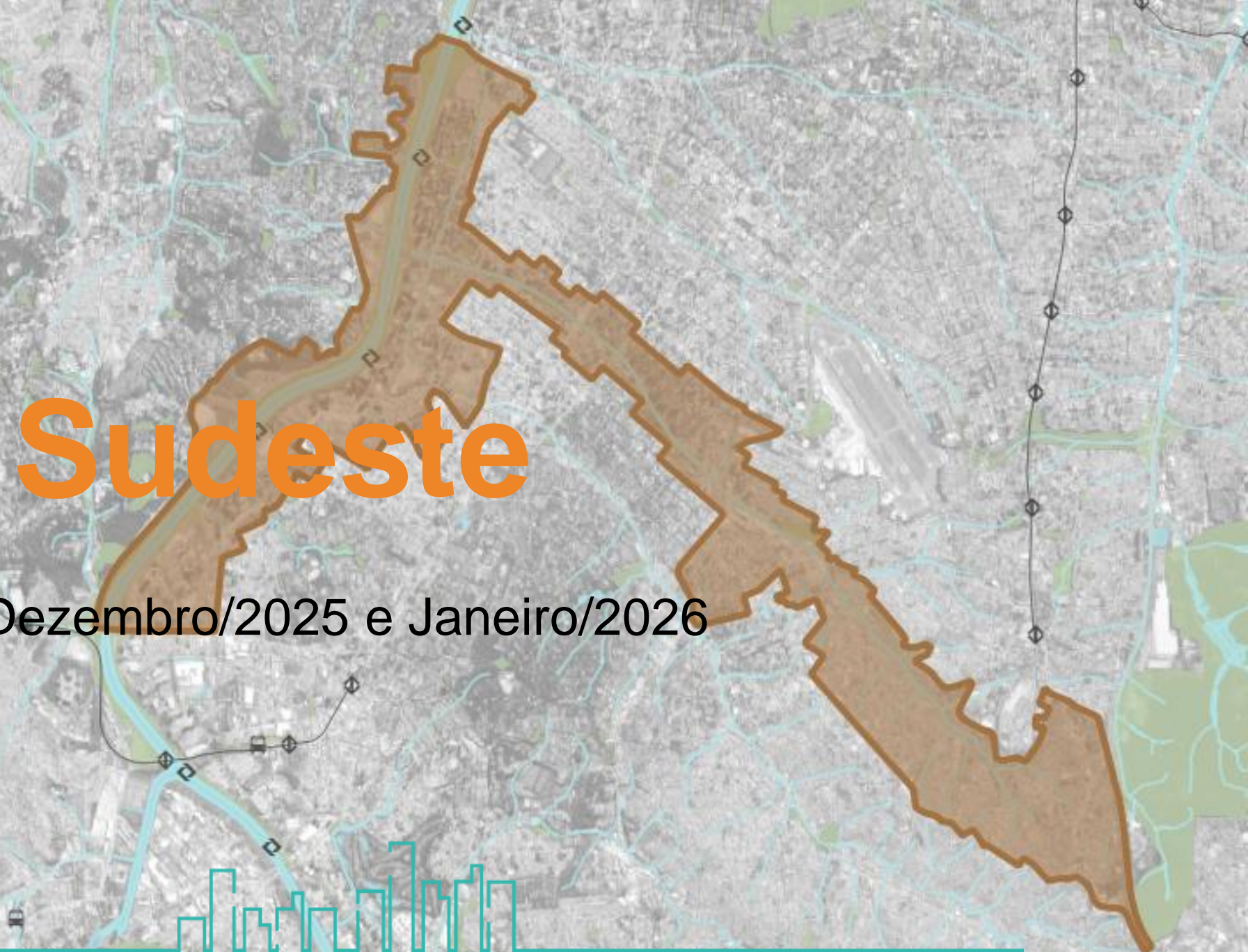
Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Novembro de 2025	R\$ 40.000,00
Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Dezembro de 2025	R\$ 40.000,00
Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Janeiro de 2026	Em andamento





DTS Sudeste

Novembro, Dezembro/2025 e Janeiro/2026



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenções em Andamento - Investimentos;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Andamento da execução do Empreendimento do Estevão Baião II – Campo Belo A/B e ajustes nos quantitativos;
- b. Calendário 2026;

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Resumo Financeiro;
- b. Intervenções em Andamento – Investimentos;

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre. (SEHAB)

IV. Informe

- a. Andamento da execução do Empreendimento do Estevão Baião II – Campo Belo A/B e ajustes nos quantitativos;
- b. Calendário 2026;

Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2026.

Fevereiro

D	S	T	Q	Q	S	S
1	2	3	4 AE	5	6	7
8	9	10	11 SCE	12	13	14
15	16	17 Carnaval	18 Carnaval	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

Maio

D	S	T	Q	Q	S	S
					1 Dia do Trabalho	2
3	4	5	6 AE	7	8	9
10	11	12	13 SCE	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Agosto

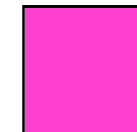
D	S	T	Q	Q	S	S
						1
2	3	4	5 AE	6	7	8
9	10	11	12 SCE	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Novembro

D	S	T	Q	Q	S	S
1	2 Finados	3	4 AE	5	6	7
8	9	10	11 SCE	12	13	14
15	16	17	18	19	20 Consciência Negra	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

REUNIÕES ORDINÁRIAS 2026		
REUNIÃO	MÊS	DIA
78 ^a	FEVEREIRO	4
79 ^a	MAIO	6
80 ^a	AGOSTO	5
81 ^a	NOVEMBRO	4

DATAS PROPOSTAS



DATAS INDISPONÍVEIS



PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

06 MAIO 2026

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
LEIS MUNICIPAIS 18.174/2024,
13.260/2001, 15.416/2011 e
17.541/2020

