

QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ESTOQUES DE ACA EM M<sup>2</sup> - LEI 13.769/2004

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (m <sup>2</sup> ) PREVISTO PARA OS SETORES		ESTOQUE MÁXIMO PREVISTO PARA OUCFL - Lei 13.769/04 ( R+ NR)	ESTOQUE CONSUMIDO (m <sup>2</sup> ) - Lei 13.769/04		SALDO DE ESTOQUE MÁXIMO PREVISTO PARA OS SETORES (Remanescente lei 13.769/04)		ESTOQUE (m <sup>2</sup> ) A RESTITUIR APÓS DESVINCULAÇÃO OU MODIFICAÇÃO DE USO (90 dias)		Estoque restituído		SALDO DE ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA A OPERAÇÃO URBANA	
	R	NR		R	NR	R	NR	R	NR	R	NR	R	NR
HELIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	474.950,00	279.084,28	162.600,47	13.360,72	19.904,53	0,00	0,00				
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	361.905,00	133.370,09	73.552,78	161.822,14	162,22	0,00	0,00				
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	383.295,00	146.445,55	95.217,97	140.249,45	1.382,03	0,00	0,00				
OLIMPIADAS	190.440,00	95.565,00	286.005,00	87.199,88	95.563,02	119.234,32	1,98	0,00	0,00				
<b>Total</b>	<b>1.057.770,00</b>	<b>448.385,00</b>	<b>1.506.155,00</b>	<b>646.099,80</b>	<b>426.934,24</b>	<b>434.666,63</b>	<b>21.450,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.996,43</b>			<b>22.996,43</b>
	<b>1.506.155,00</b>			<b>1.073.034,04</b>		<b>456.117,39</b>		<b>0,00</b>					

QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ESTOQUES DE ACA EM M<sup>2</sup> - (A PARTIR DA LEI 18.175/24)

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO (por uso e por setor(m <sup>2</sup> ) PREVISTO PARA OS SETORES ( Lei 13.769/04)		ESTOQUE MÁXIMO PREVISTO POR SETOR PARA OUCFL - Lei 18.175/24	ESTOQUE CONSUMIDO (m <sup>2</sup> ) - (Lei 13.769/04)		ESTOQUE EM CONSUMIDO (m <sup>2</sup> ) - (a partir da Lei 18.175/24)		ESTOQUE EM ANALISE (m <sup>2</sup> ) - (a partir da Lei 18.175/24)		ESTOQUE MAXIMO (m <sup>2</sup> ) PREVISTO PARA OS SETORES PELA LEI 18.175/24		SALDO DE ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL PARA A OPERAÇÃO URBANA - lei 18.175/24	
	R	NR		R	NR	R	NR	R	NR	R	NR	R	NR
HELIO PELEGRINO	292.445,00	182.505,00	576.700,00	279.084,28	162.600,47	21.066,57	12.448,27	0,00	0,00			68.235,16	
FARIA LIMA	288.190,00	73.715,00	402.905,00	133.370,09	73.552,78	19.231,15	7.722,52	0,00	0,00			14.046,33	
PINHEIROS	286.695,00	96.600,00	437.145,00	146.445,55	95.217,97	21.914,10	0,00	0,00	0,00			31.935,90	
OLIMPIADAS	190.440,00	95.565,00	339.405,00	87.199,88	95.563,02	8.140,20	30.875,59	0,00	0,00			14.384,21	
<b>Total</b>	<b>1.057.770,00</b>	<b>448.385,00</b>	<b>1.756.155,00</b>	<b>646.099,80</b>	<b>426.934,24</b>	<b>70.352,02</b>	<b>51.046,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>128.601,60</b>			<b>128.601,60</b>
	<b>1.506.155,00</b>			<b>1.073.034,04</b>		<b>121.398,40</b>		<b>0,00</b>					

LIMITE DE ESTOQUE (m<sup>2</sup>) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC

Estoque GERAL (aprovado pela Lei 18.175/24)	2.500.000,00
Estoque consumido Lei 11.732/95 (*)	940.000,00
<b>LIMITE DE ESTOQUE - Lei 18.175/25</b>	<b>1.560.000,00</b>
Estoque Consumido Lei 11.732/95 (**)	244.719,95
Estoque Consumido Lei 13.769/04 (***)	1.065.280,05
Estoque Consumido Lei 18.175/24	121.398,40
Estoque Restituído após desvinculação e/ou alteração de Certidão (Portaria SMDU.G 074/2012 e Decreto 60435/2021) (****)	22.996,43
<b>SALDO ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL (*****)</b>	<b>128.601,60</b>

Obs.: A São Paulo Urbanismo, com o objetivo de garantir a escorreita aplicação do artigo 13, §7º, da Lei Municipal nº 18.175/2024, regulamentado pelo artigo 5º, §2º, do Decreto Municipal nº 64.112/2025, está finalizando análise jurídica acerca da extensão do potencial adicional construtivo que deverá ser incorporado ao estoque da OUCFL devido ao reconhecimento posterior de benefícios de área construída adicional gozados de forma gratuita em adesões passadas à operação urbana. Consolidado o entendimento, haverá a devida expedição de fato relevante e o potencial adicional a ser restituído ao estoque da OUCFL por força das referidas normas será disponibilizado para novas adesões após período de 90 (noventa) dias contados da publicação da comunicação oficial, até a presente data foram apurados 7.723,10m<sup>2</sup>, sendo 1.493,05m<sup>2</sup> no setor Olimpíadas, 5.698,56m<sup>2</sup> no setor Pinheiros e 531,49m<sup>2</sup> no setor Faria Lima

(\*) Estoque consumido na lei 11.732/1998

(\*\*) Estoque consumido após a Lei 13.769/04 pago com outorga

(\*\*\*) Estoque consumido na lei 13.769/04

(\*\*\*\*) Saldo de estoque disponível - Lei 13.769/04

(\*\*\*\*\*) Saldo de estoque disponível - Lei 18.175/24